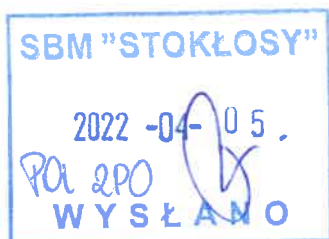


Warszawa, dnia 31 marca 2022 r.

L.dz. NO/1578/22



Sz. P. Eliza Pankratjew
Naczelnik Wydział Architektury
i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Działając w imieniu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, Zarząd zwraca się z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie zgodności i aktualności wydanych dotychczas decyzji o warunkach zabudowy z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – część B tj.:

1. Decyzji nr 30/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2016 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku wielorodzinnego (dobudowa szybu dźwigowego) przy ul. Zamiany 6 na dz. ew. nr 29/5cz. z obrębu 1-10-09;
2. Decyzji nr 31/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2016 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku wielorodzinnego (dobudowa szybu dźwigowego) przy ul. Wokalne 2 na dz. ew. nr 4/11cz. z obrębu 1-10-09;
3. Decyzji nr 32/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2016 r. dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku wielorodzinnego (dobudowa szybu dźwigowego) przy ul. Zamiany 10 na dz. ew. nr 4/29cz. z obrębu 1-10-09

na terenie Dzielnicy Ursynów w Warszawie.

Wyżej wspomniane decyzje dotyczą terenu, który objęty jest Uchwałą Nr LXIX/1902/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 14.06.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – część B (dalej m.p.z.p.), którego zapisy ustalają lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przy czym:

1. „linie zabudowy nie odnoszą się do wejścia i wjazdu do budynków lub do parkingów podziemnych, schodów, pochylni, podestów, ramp, tarasów w przyziemiu budynków, balkonów, wsporników, wykuszy, gzymsów, okapów” (§ 8 pkt. 3) b) tiret 4 m.p.z.p.) oraz
2. za nieprzekraczalne linie zabudowy należy „rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające obszar, w którym możliwe jest sytuowanie budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza te linie, na odległość nie większą niż 2.0 m elementów takich jak: wejścia i wjazdy do budynków lub do parkingów podziemnych, schody, pochylnie, podesty, rampy, tarasy w przyziemiu budynku, balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy” (§ 2 pkt. 4) m.p.z.p.).

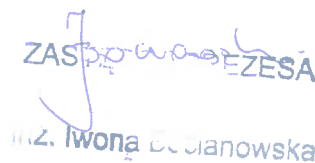
Powyższe zapisy zostały wprowadzane w m.p.z.p. w wyniku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy Uchwałą nr 757 Zarządu Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy z dnia

17.08.2016 r., które również odnosiły się do wprowadzenia zmiany definicji linii zabudowy, tak aby możliwa była rozbudowa istniejących budynków polegająca na realizacji takich elementów jak m.in. szyby windowe.

W tym miejscu, Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY pragnie zwrócić uwagę, że organ nie stwierdził na mocy art. 65 ust. 1 pkt. 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcia Decyzji nr 30/2016, nr 31/2016 oraz nr 32/2016 dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku wielorodzinnego (dobudowa szybu dźwigowego) kolejno przy ul. Zamiany 6, Wokalne 2 oraz Zamiany 10 w Warszawie.

Z uwagi na powyższe, zapytanie Zarządu SBM STOKŁOSY w tym zakresie jest uzasadnione, bowiem wobec obecnego stanu faktycznego należy uznać, że ustalenia m.p.z.p. i wydanych decyzji są tożsame a oświadczenie Pana Marcina Bajko, ówczesnego Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami, działającego z up. Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14.07.2016 r. (GK-D-XII.6845.118.2015.KZA, 56.MDO.D-XII-GK) wiążące.

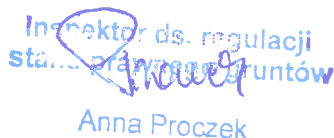
Z poważaniem,


ZASTĘPCA PREZESA
mgr Iwona Decjanowska


PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Berlinski

Załączniki:

1. kopia Decyzji nr 30/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2016 r.;
2. kopia Decyzji nr 31/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2016 r.;
3. kopia Decyzji nr 32/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2016 r.;
4. kopia oświadczenia Pana Marcina Bajko, Dyrektora Biura Gospodarki Nieruchomościami, działającego z up. Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 14.07.2016 r. (GK-D-XII.6845.118.2015.KZA, 56.MDO.D-XII-GK)

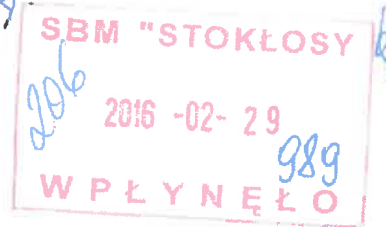

Inspektor ds. regulacji
stanu prawnego gruntów
Anna Proczek

p. MARIA SADOWSKA
02.03.2016 R

p. B. Białecki + T
01.03.2016



ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa
tel. 22 443 71 01, faks 22 443 71 02
burmistrz@ursynow.pl, www.ursynow.pl



Warszawa 26.02.2016

Znak: UD-XII-WAB-U.6730.193.2015.EKO

DECYZJA Nr 30 / 2016
o warunkach zabudowy

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23j.t.),
- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199j.t. ze zm.),
- art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8.03.1991r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515j.t.),
- art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15.03.2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U.2015.1438j.t.),
- § 17 pkt 4 Uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18.12.2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz.Urz. Wojew. Maz. nr 220, poz. 9485);

oraz po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Stokłosy"

**USTALAM WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku wielorodzinnego (dobudowa szybu dźwigowego) przy ul. Zamiany 6 na dz. nr ew. 29/5cz. obr. 11009 na terenie dzielnicy Ursynów w Warszawie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCD na kopii mapy zasadniczej miasta w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ustala się następujące parametry inwestycji :

- wysokość – do wysokości rozbudowywanego budynku.

Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, geometrii dachu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie

TT A. Wójcik
[signature]

1032016

i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne (art. 75.1 i art. 75.2 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom środowisku i ich naprawie (Dz.U.2014.1789j.t.) podmiot korzystający ze środowiska (w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w związku z realizacją inwestycji.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony prawnej, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651j.t.).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2, § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71.j.t.).

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze określonym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446j.t. ze zm.).

1.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- zaopatrzenie w energię elektryczną - na zasadach dotychczasowych,
- obsługa komunikacyjna - na zasadach istniejących od ul. Jastrzębowskiego za pośrednictwem ul. Zamiany.

1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich uwzględnia w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej wody, gazu, ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

1.5. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające m.in. z aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 ze zm.)
 - Ustawy z dnia 14.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651j.t.)
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t.)
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U.2013.21j.t.)
 - Ustawy z dnia 27.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2015.139j.t.)
 - Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460j.t.)
 - Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469j.t. ze zm.)
 - Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2009.178.1380 ze zm.)
 - Ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2013.1399j.t. ze zm.)
 - Ustawy z dnia 14.03.1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2015.1412j.t.)
- oraz aktów wykonawczych do ww. ustaw.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień

Ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199j.t. ze zm.).

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

4.1. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich uwzględnia w szczególności :

- a) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

b) Ochrona przed pozbawieniem :

– możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej wody, gazu i ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

c) Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby;

d) Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;

5. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

6. Inne

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.2015.199j.t.ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dn. 18.12.2015r. inwestor Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Stokłosy" złożyła wniosek (skorygowany i uzupełniony w dniu 21.01.2016r.) o warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji j.w.

W ramach prowadzonego postępowania organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i stwierdził, co następuje:

Teren przeznaczony pod inwestycję – część działki nr ew. 29/5 obr. 11009 stanowi teren zabudowy wielorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Jastrzębowski, za pośrednictwem ulicy wewnątrzsiedlowej - ul. Zamiany. Inwestycja - rozbudowa pięciokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego o szyb dźwigowy stanowi inwestycję służącą polepszeniu komfortu mieszkańców i jednocześnie wypełnienie warunku § 54 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2015.1422j.t.).

Ze względu na charakter inwestycji, w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność określenia: wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, geometrii dachu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej. W związku z powyższym odstąpiono od wykonania analizy obszaru w formie odrębnego dokumentu.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. O wszczęciu postępowania powiadomiono strony pismem z dnia 25.01.2016r. Przed wydaniem decyzji pismem z dnia 11.02.2016r. zgodnie z art. 10 k.p.a. zawiadomiono o zgromadzeniu wszystkich materiałów w niniejszym postępowaniu i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z art.61 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.2015.199j.t. ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Zgodnie z postanowieniem Naczelnego Sądu Administracyjnego II OZ 109/12 z 28,02,2012r. decyzja ta nie wymaga wykonania, nie wywołuje skutków materialnoprawnych i nie rodzi żadnych uprawnień, ani obowiązków. Jest to jedynie promesa do uzyskania pozwolenia na budowę i nie może stanowić samodzielnej podstawy do podjęcia działań

inwestycyjnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursynów (Wydział Obsługi Mieszkańców Al. KEN 61) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. załącznik Nr 1 - mapa z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Joanna Decka
Pomorska Okręgowa Izba Architektów nr wpisu PO- 0109
Procedurę prowadziła :
mgr inż. arch. Ewa Korycińska
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów nr wpisu MA-2384

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy

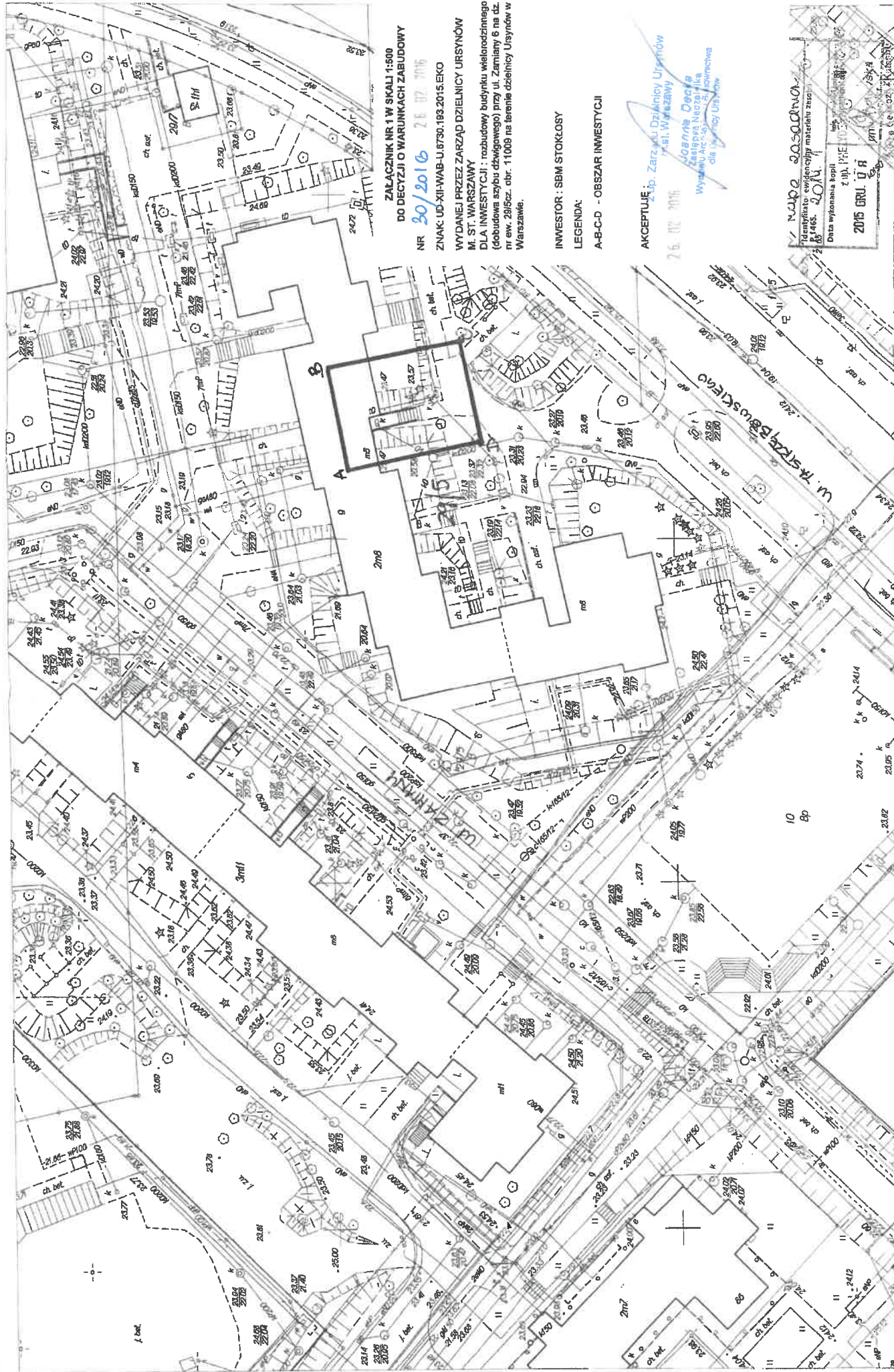
Joanna Decka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Planowania
dla Dzielnicy Ursynów

otrzymują :

1. SBM Stokłosy
ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa
2. Delegatura Biura Gospodarki
Nieruchomościami w Dzielnicy Ursynów w/m
aa.

do wiadomości :

1. Biuro Architektury i Planowania
Przestrzennego Urząd m.st. Warszawy,
Pl. Defilad 1 (PKiN)
- Centralny Rejestr Decyzji
2. WAB-A w/m

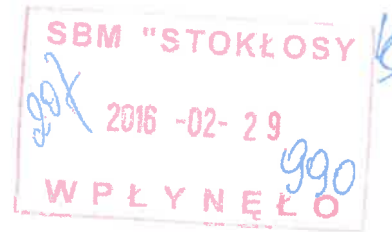


P. MARIA SADOWSKA
02.03.2016

P. Bywarki + II
01.03.2016



ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa
tel. 22 443 71 01, faks 22 443 71 02
burmistrz@ursynow.pl, www.ursynow.pl



Warszawa 26.02.2016

Znak: UD-XII-WAB-U.6730.194.2015.EKO

DECYZJA Nr 31 / 2016 o warunkach zabudowy

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23j.t.),
- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199j.t. ze zm.),
- art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8.03.1991r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515j.t.),
- art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15.03.2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U.2015.1438j.t.),
- § 17 pkt 4 Uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18.12.2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz.Urz. Wojew. Maz. nr 220, poz. 9485);

oraz po rozpatrzeniu wniosku **Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Stokłosy"**

USTALAM WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku wielorodzinnego (dobudowa szybu dźwigowego) przy ul. **Wokalnej 2** na dz. nr ew. 4/11cz. obr. 11009 na terenie dzielnicy Ursynów w Warszawie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCDE na kopii mapy zasadniczej miasta w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ustala się następujące parametry inwestycji :

- wysokość – do wysokości rozbudowywanego budynku.

Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, geometrii dachu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie

A. Wójcik
05.03.2016

otynkorem 25.02.16r.
Grzegorz Głowacki.

i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne (art. 75.1 i art. 75.2 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom środowisku i ich naprawie (Dz.U.2014.1789j.t.) podmiot korzystający ze środowiska (w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w związku z realizacją inwestycji.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony prawnej, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651j.t.).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2, § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71t.j.).

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze określonym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446j.t. ze zm.).

1.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- zaopatrzenie w energię elektryczną - na zasadach dotychczasowych,
- obsługa komunikacyjna - na zasadach istniejących bezpośrednio od ul. Beli Bartoka oraz za pośrednictwem ul. Wokalnejskiej.

1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich uwzględnia w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej wody, gazu, ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

1.5. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające m.in. z aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 ze zm.)
 - Ustawy z dnia 14.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651j.t.)
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t.)
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U.2013.21j.t.)
 - Ustawy z dnia 27.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2015.139j.t.)
 - Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460j.t.)
 - Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469j.t. ze zm.)
 - Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2009.178.1380 ze zm.)
 - Ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2013.1399j.t. ze zm.)
 - Ustawy z dnia 14.03.1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2015.1412j.t.)
- oraz aktów wykonawczych do ww. ustaw.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień

Ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199j.t. ze zm.).

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

4.1. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich uwzględnia w szczególności :

- a) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

b) Ochrona przed pozbawieniem :

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej wody, gazu i ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

c) Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby;

d) Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;

5. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

6. Inne

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.2015.199j.t.ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dn. 18.12.2015r. inwestor Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Stokłosy" złożyła wniosek (skorygowany i uzupełniony w dniu 21.01.2016r.) o warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji j.w.

W ramach prowadzonego postępowania organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i stwierdził, co następuje:

Teren przeznaczony pod inwestycję – część działki nr ew. 4/11 obr. 11009 stanowi teren zabudowy wielorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Beli Bartoka oraz za pośrednictwem ulicy wewnątrzosiedlowej ul. Wokalne. Inwestycja - rozbudowa pięciokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego o szyb dźwigowy stanowi inwestycję służącą polepszeniu komfortu mieszkańców i jednocześnie wypełnienie warunku § 54 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2015.1422j.t.).

Ze względu na charakter inwestycji, w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność określenia: wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, geometrii dachu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej. W związku z powyższym odstąpiono od wykonania analizy obszaru w formie odrębnego dokumentu.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. O wszczęciu postępowania powiadomiono strony pismem z dnia 25.01.2016r. Przed wydaniem decyzji pismem z dnia 11.02.2016r. zgodnie z art. 10 k.p.a. zawiadomiono o zgromadzeniu wszystkich materiałów w niniejszym postępowaniu i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z art.61 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.2015.199j.t. ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Zgodnie z postanowieniem Naczelnego Sądu Administracyjnego II OZ 109/12 z 28.02.2012r. decyzja ta nie wymaga wykonania, nie wywołuje skutków materialnoprawnych i nie rodzi żadnych uprawnień, ani obowiązków. Jest to jedynie promesa

do uzyskania pozwolenia na budowę i nie może stanowić samodzielnej podstawy do podjęcia działań inwestycyjnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursynów (Wydział Obsługi Mieszkańców Al. KEN 61) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. załącznik Nr 1 - mapa z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Joanna Decka

Pomorska Okręgowa Izba Architektów nr wpisu PO- 0109

Procedurę prowadziła :

mgr inż. arch. Ewa Korycińska

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów nr wpisu MA-2384

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy

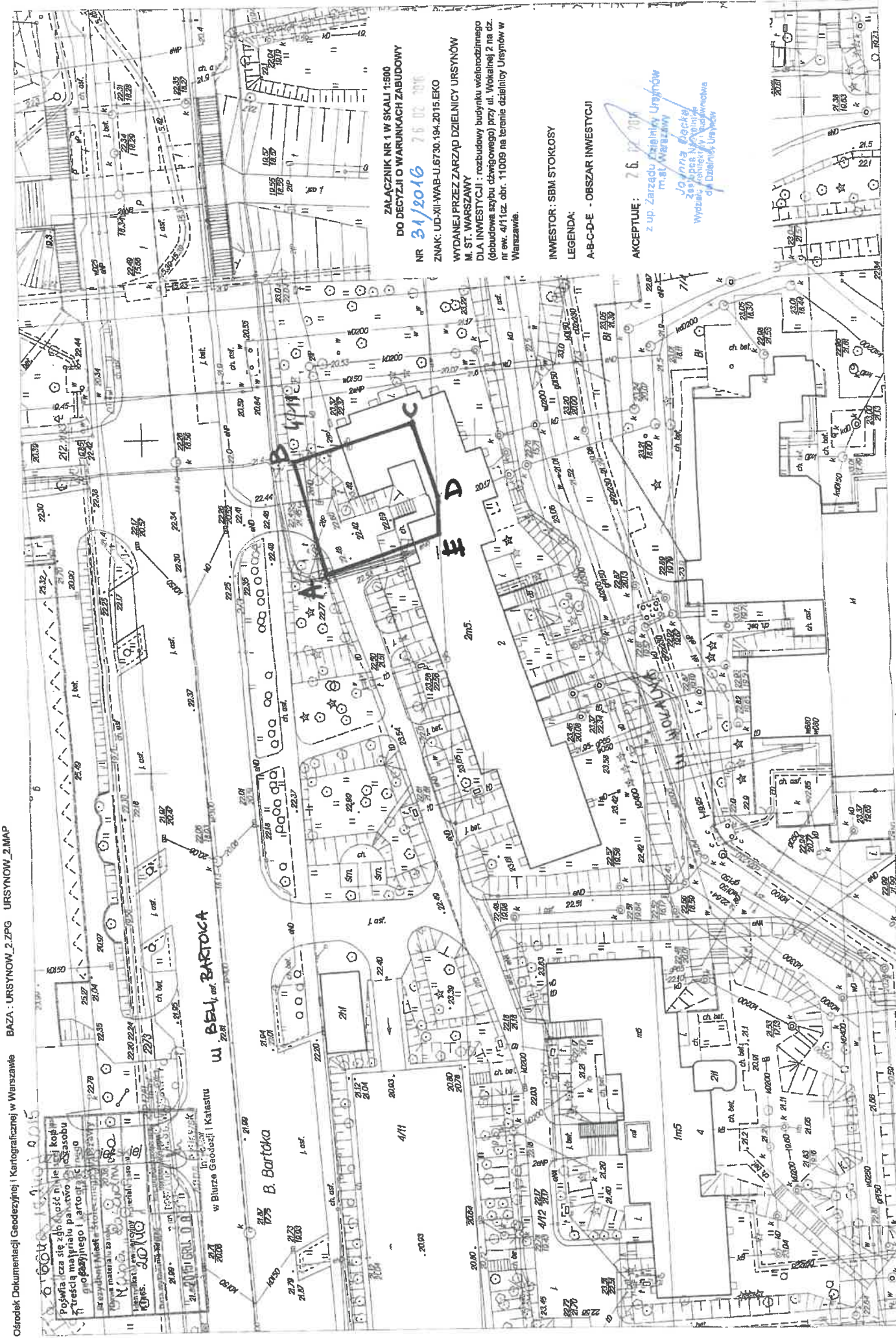
Joanna Decka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów

otrzymują :

1. SBM Stokłosy
ul. Jastrzębowski 22, 02-786 Warszawa
2. Delegatura Biura Gospodarki
Nieruchomościami w Dzielnicy Ursynów w/m
aa.

do wiadomości :

1. Biuro Architektury i Planowania
Przestrzennego Urząd m.st. Warszawy,
Pl. Defilad 1 (PKiN)
- Centralny Rejestr Decyzji
2. WAB-A w/m



ZALĄCZNIK NR 1 W SKALI 1:500
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

NR 31/2016 7.6.02.2016

ZNAC: UD-XII-WAB-U.6730.194.2015.EKO

WYDANEJ PRZEZ ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
M. ST. WARSZAWY
DLA INWESTYCJI : rozbudowy budynku wielostanowiskowego
(budowa szczytu dachowego) przy ul. Wokalfnej 2 na dz.
nr ew. 4/11cz obr. 11009 na terenie dzielnicy Ursynów w
Warszawie.

INWESTOR: SBM STOKIOSY

LEGENDA:

A-B-C-D-E - OBSZAR INWESTYCJI

AKCEPTUE: 7.6.02.2016

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy

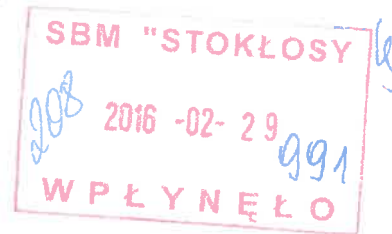
Jolanta Gacka
Specjalistka
Wydział Geodezyjno-Kartograficzny
Urząd Dzielnicy Ursynów

p. MARIA SADOWSKA
02.03.2016

p. Ręćwierski + TT
01.03.2016



ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa
tel. 22 443 71 01, faks 22 443 71 02
burmistrz@ursynow.pl, www.ursynow.pl



Warszawa 26. 02. 2016

Znak: UD-XII-WAB-U.6730.195.2015.EKO

DECYZJA Nr 32 / 2016
o warunkach zabudowy

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23j.t.),
- art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199j.t. ze zm.),
- art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8.03.1991r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515j.t.),
- art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15.03.2002r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U.2015.1438j.t.),
- § 17 pkt 4 Uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18.12.2008r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz.Urz. Wojew. Maz. nr 220, poz. 9485);

oraz po rozpatrzeniu wniosku **Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Stokłosy"**

**USTALAM WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku wielorodzinnego (dobudowa szybu dźwigowego) przy ul. Żamiany 10 na dz. nr ew. 4/29cz. obr. 11009 na terenie dzielnicy Ursynów w Warszawie.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami ABCD na kopii mapy zasadniczej miasta w skali 1: 500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1.

1. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ustala się następujące parametry inwestycji :

- wysokość – do wysokości rozbudowywanego budynku.

Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, geometrii dachu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej.

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie

TT A. Wójcik
01.03.2016
bal

i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne (art. 75.1 i art. 75.2 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom środowisku i ich naprawie (Dz.U.2014.1789j.t.) podmiot korzystający ze środowiska (w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) ponosi odpowiedzialność w przypadku wystąpienia szkody w środowisku w związku z realizacją inwestycji.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony prawnej, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651j.t.).

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2, § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71j.t.).

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze określonym przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446j.t. ze zm.).

1.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- zaopatrzenie w energię elektryczną - na zasadach dotychczasowych.
- obsługa komunikacyjna - na zasadach istniejących od ul. Jastrzębowskiego za pośrednictwem ul. Zamiany.

1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich uwzględnia w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej wody, gazu, ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

1.5. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające m.in. z aktów prawnych:

- Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 ze zm.)
 - Ustawy z dnia 14.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651j.t.)
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t.)
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U.2013.21j.t.)
 - Ustawy z dnia 27.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2015.139j.t.)
 - Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460j.t.)
 - Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469j.t. ze zm.)
 - Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2009.178.1380 ze zm.)
 - Ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2013.1399j.t. ze zm.)
 - Ustawy z dnia 14.03.1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U.2015.1412j.t.)
- oraz aktów wykonawczych do ww. ustaw.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień

Ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199j.t. ze zm.).

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

4.1. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich uwzględnia w szczególności :

- a) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

b) Ochrona przed pozbawieniem :

– możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej wody, gazu i ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

c) Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby;

d) Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;

5. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

6. Inne

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.2015.199j.t.ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dn. 18.12.2015r. inwestor Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Stokłosy" złożyła wniosek (skorygowany i uzupełniony w dniu 21.01.2016r.) o warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji j.w.

W ramach prowadzonego postępowania organ dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i stwierdził, co następuje:

Teren przeznaczony pod inwestycję – część działki nr ew. 4/25 obr. 11009 stanowi teren zabudowy wielorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jastrzębowskiego za pośrednictwem ulicy wewnątrzsiedlowej ul. Zamiany. Inwestycja - rozbudowa pięciokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego o szyb dźwigowy stanowi inwestycję służącą polepszeniu komfortu mieszkańców i jednocześnie wypełnienie warunku § 54 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2015.1422j.t.).

Ze względu na charakter inwestycji, w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność określenia: wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, geometrii dachu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz szerokości elewacji frontowej. W związku z powyższym odstąpiono od wykonania analizy obszaru w formie odrębnego dokumentu.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. O wszczęciu postępowania powiadomiono strony pismem z dnia 25.01.2016r. Przed wydaniem decyzji pismem z dnia 11.02.2016r. zgodnie z art. 10 k.p.a. zawiadomiono o zgromadzeniu wszystkich materiałów w niniejszym postępowaniu i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z art.61 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych.

W świetle powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.2015.199j.t. ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Zgodnie z postanowieniem Naczelnego Sądu Administracyjnego II OZ 109/12 z 28,02,2012r. decyzja ta nie wymaga wykonania, nie wywołuje skutków materialnoprawnych i nie rodzi żadnych uprawnień, ani obowiązków. Jest to jedynie promesa

do uzyskania pozwolenia na budowę i nie może stanowić samodzielnej podstawy do podjęcia działań inwestycyjnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Ursynów (Wydział Obsługi Mieszkańców Al. KEN 61) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. załącznik Nr 1 - mapa z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Joanna Decka

Pomorska Okręgowa Izba Architektów nr wpisu PO- 0109

Procedurę prowadziła :

mgr inż. arch. Ewa Korycińska

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów nr wpisu MA-2384

z up. Zarządu Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy

Joanna Decka
Zastępca Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów

otrzymują :

1. SBM Stokłosy
ul. Jastrzębowski 22, 02-786 Warszawa
2. Delegatura Biura Gospodarki
Nieruchomościami w Dzielnicy Ursynów w/m
3. aa.

do wiadomości :

1. Biuro Architektury i Planowania
Przestrzennego Urząd m.st. Warszawy,
Pl. Defilad 1 (PKiN)
- Centralny Rejestr Decyzji
2. WAB-A w/m



32/2016 NR 28 07 2019

ZNAK: LJD-XII-WAB-U.6730.195.2015.EKO

WYDANEJ PRZEZ ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW
M. ST. WARSZAWY

DLA INWESTYCJI : rozbudowy budynku wielorodzinnego (dobudowa szybu dźwigowego) przy ul. Zamiany 10 na dz. nr ew. 4/292cz. obr. 11009 na terenie dzielnicy Ursynów w Warszawie.

INWESTOR: SBM STOKŁÓSY

LEGENDA:

A-B-C-D - OBSZAR INWESTYCJI

AKCEPTUJE:

z up. Zarząd: Dziwnic

U.S. War. zav.

Joanna Derw...

Wydziału Architektury i Inżynierii

QIAzol Lysis Reagent, Qiagen

✓

10
J.
32
12

0

8

100

ter
-
br.
7
AA
ize

Ge

100

osoby
T. W.
kat

astr

20601

WY



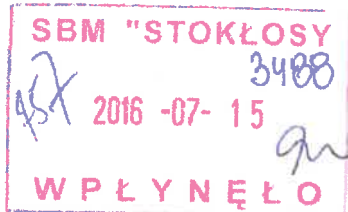
URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Biuro Gospodarki Nieruchomościami

pl. Sokratesa Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02
Sekretariat.BGN@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

J. Bąkowski + II
18.07.2016
3021/P. Jacek Sawczak
P. M. Górecki
do sprawy a/c
20.07.2016. w/c

Warszawa dn. 14.07.2016r.

GK-D-XII-6845. 118 .2015.KZA
(56.MDO.D-XII-GK)



Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"Stokłosy"
ul. Jastrzębowskiego 22
02-786 Warszawa

OŚWIADCZENIE

Działając na podstawie pełnomocnictwa nr 609/2014 z dnia 10.03.2014r. udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy

oświadczam, że:

1. nieruchomości położone przy:
 - ul. Wokalne 2 oznaczona w ewidencji gruntów jako dz.ew. nr 4/11 z obrębem 1-10-09 dla której prowadzona jest KW WA2M/00436406/2,
 - ul. Zamiany 6 i 10 oznaczona w ewidencji gruntów jako dz.ew.nr 29/5 i 4/29 z obrębem 1-10-09 dla której prowadzona jest KW WA5M/00478733/0,
 - ul. Lachmana 4 oznaczona w ewidencji gruntów jako dz.ew.nr 5/123 z obrębem 1-10-10 dla której prowadzona jest KW WA5M/00436096/6są własnością Miasta Stołecznego Warszawy i wydierżawione są na rzecz SBM „Stokłosy” na podstawie umowy dzierżawy nr 38/2014 z dnia 07.07.2014r. zmienionej aneksem nr 1 i aneksem nr 2 zawartej na okres od dnia 01.07.2014r. do dnia 30.06.2017r.,
2. w związku z § 2 ust. 3 ww. umowy dzierżawy wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomościami wymienionymi w pkt 1 na cele budowlane w celu rozbudowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych polegającej na dobudowie dźwigów osobowych wraz z zewnętrzną pochylnią dla osób niepełnosprawnych przy ul. Wokalne 2, ul. Zamiany 6 i 10 i ul. Lachmana 4 pod warunkiem wykonania projektów zgodnie z:
 - decyzją nr 31/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2016r. znak: UD-XII-WAB-U.6730.194.2015.EKO (ul. Wokalna 2),
 - decyzją nr 30/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2016r. znak: UD-XII-WAB-U.6730.193.2015.EKO (ul. Zamiany 6),
 - decyzją nr 29/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2016r. znak: UD-XII-WAB-U.6730.192.2015.EKO (ul. Lachmana 4),
 - decyzją nr 32/2016 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2016r. znak: UD-XII-WAB-U.6730.195.2015.EKO (ul. Zamiany 10),
3. niniejsza zgoda nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do wykonania robót budowlanych,

4. wysokość ani charakter inwestycji nie będzie stanowił podstawy do zgłoszenia przez Dzierżawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Wypierającego,
5. Miasto Stołeczne Warszawa nie będzie ponosiło odpowiedzialności cywilnej za jakiegokolwiek szkody lub zdarzenia powstałe w związku z realizacją robót budowlanych wymienionych w pkt. 2 niniejszego oświadczenia,
6. wszelkie szkody związane z inwestycją inwestor zobowiązuje się naprawić i pokryć we własnym zakresie.

Niniejsze oświadczenie zostaje wydane w celu dobudowy dźwigów osobowych wraz z zewnętrzną pochylnią dla osób niepełnosprawnych przy ul. Wokalne 2, ul. Zamiany 6 i 10 i ul. Lachmana 4

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Marcin Bajko
Dyrektor
Biura Gospodarki Nieruchomościami