

**Zasady wyboru kandydata na stanowisko
Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY
ds. Techniczno - Eksploatacyjnych**

Niniejszy regulamin określa zasady wyboru kandydata na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Stokłosy w Warszawie (dalej SBM STOKŁOSY) ds. Techniczno - Eksploatacyjnych.

I. Postanowienia ogólne

1. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu SBM STOKŁOSY umieszcza się w terminie do 7 dni roboczych od dnia wejścia w życie niniejszych Zasad na stronie Internetowej Spółdzielni, w internetowych serwisach rekrutacyjnych oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o zamieszczeniu ogłoszenia także w innych środkach masowego przekazu.
3. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Komisję Skrutacyjną w składzie 3 członków, która czuwa nad prawidłowością procesu głosowania na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu SBM STOKŁOSY ds. Techniczno-Eksploatacyjnych. Komisja skrutacyjna wybiera ze swego grona przewodniczącego, który kieruje jej pracą i ogłasza wyniki głosowania.
4. Z posiedzenia Rady Nadzorczej, na którym przeprowadzane są rozmowy kwalifikacyjne, sporządza się protokół.
5. W przypadku dużej liczby kandydatów posiedzenie, na którym przeprowadzane są rozmowy kwalifikacyjne może zostać podzielone na części.
6. Rada Nadzorcza SBM STOKŁOSY zastrzega możliwość przeprowadzenia kilku etapów rozmów kwalifikacyjnych, w tym z ograniczoną liczbą kandydatów. Każdy etap odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w pkt. I. 3 – I.6.

II. Wymagania wobec kandydatów

1. Wykształcenie wyższe techniczne budowlane II stopnia oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń.
2. Udokumentowane doświadczenie w realizacji robót budowlanych, w tym remontowych, nadzorowaniu procesów inwestycyjnych i remontowych w budownictwie, znajomość przedmiarowania i kosztorysowania.
3. Znajomość współczesnej koncepcji zarządzania w organizacjach
4. Co najmniej 10-letni staż pracy, w tym min 3-letnia praktyka na stanowisku samodzielnym.
5. Znajomość prawa budowlanego i przepisów z nim związanych, w tym zagadnień techniczno-eksploatacyjnych, dotyczących zasobów mieszkaniowych.
6. Znajomość przepisów w zakresie prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zagadnień związanych z gospodarką nieruchomością będzie dodatkowym atutem.

7. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych i pełni praw publicznych.
8. Niekaralność za przestępstwo popełnione umyślnie, w tym przestępstwo karnoskarbowe.
9. Nieprowadzenie przez kandydata działalności konkurencyjnej wobec SBM STOKŁOSY w momencie podpisywania umowy o pracę, w przypadku wybrania na stanowisko Zastępcy Prezesa SBM Stokłosy ds. Techniczno-Eksploatacyjnych.

III. Składanie ofert

1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie oferty w terminie podanym w ogłoszeniu.
2. Ofertę zawierającą wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt. IV.1., należy składać w zaklejonej kopercie bezpośrednio w siedzibie SBM STOKŁOSY w dni robocze w godzinach pracy biura, przesłać na adres: Spółdzielnia Budowlano-Mieszkańcowa STOKŁOSY ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa, poprzez portal Pracuj.pl lub pocztą elektroniczną na adres: rada@stoklosy.com.pl z dopiskiem „Aplikacja na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu SBM STOKŁOSY ds. Techniczno-Eksploatacyjnych, nie otwierać”. Złożone oferty zostaną zarejestrowane (data i godzina złożenia). Oferty zostaną ponumerowane według kolejności wpływu.

IV. Zawartość oferty

1. Oferta zgłoszona przez kandydata zawierać winna:
 - 1) życiorys (CV) wraz ze zdjęciem, danymi do kontaktu (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail),
 - 2) zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb *wyboru (rekrutacji)*, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. W trakcie rozmów kwalifikacyjnych Rada Nadzorcza ma prawo zażądać od kandydata okazania lub złożenia następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni,
 - 2) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami wyboru i ich akceptacji,
 - 3) kopii uprawnień budowlanych i innych dokumentów potwierdzających doświadczenie i wiedzę kandydata oraz oświadczenia o niekaralności zgodnie z pkt. II. 8 .
3. Dokumenty, o których mowa w IV. 2. na żądanie powinny być okazane w oryginale, w języku polskim.
4. Oferty niespełniające powyższych wymagań, złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie będą rozpatrywane, a kandydaci nie wezmą udziału w procesie wyboru.

V. Przebieg wyboru:

1. Przed posiedzeniem, na którym przeprowadzone zostaną rozmowy kwalifikacyjne za wyborem Zastępcy Prezesa Zarządu SBM STOKŁOSY ds. Techniczno – Eksploatacyjnych, Rada Nadzorcza, dokona wstępnej oceny ofert złożonych przez kandydatów na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu pod kątem prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów oraz spełniania wymogów określonych w punktach II i IV.1 niniejszych Zasad.

2. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w punkcie II,
 - 2) zawierające niekompletne dokumenty wyszczególnione w pkt. IV.1.,
 - 3) złożone po wyznaczonym terminie składania ofert.
3. O odrzuceniu ofert, Rada Nadzorcza zawiadamia pisemnie albo za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany w zgłoszeniu adres e-mail kandydatów, których oferty zostały odrzucone.
4. Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznaczy termin posiedzenia Rady, na którym przeprowadzone zostaną rozmowy kwalifikacyjne.
5. Do rozmów kwalifikacyjnych Prezydium Rady Nadzorczej zaprasza wszystkich kandydatów, których oferty nie zostały odrzucone.
6. Prezydium Rady Nadzorczej pisemnie (w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany w zgłoszeniu przez kandydata adres e-mail) i telefonicznie zawiadamia kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania podając termin i miejsce rozmowy kwalifikacyjnej.
7. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzane będą w siedzibie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.
8. W rozmowach kwalifikacyjnych może uczestniczyć, w roli obserwatora, na zaproszenie Rady Nadzorczej, Prezes Zarządu SBM Stokłosy.
9. Na rozmowę kwalifikacyjną kandydat powinien zabrać ze sobą dokument tożsamości.

VI. Wybór Zastępcy Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu wszystkich etapów rozmów kwalifikacyjnych, dokonaniu ich oceny Rada Nadzorcza, dokona wyboru kandydata na Zastępcę Prezesa Zarządu SBM STOKŁOSY, w drodze głosowania tajnego kwalifikowaną większością dwóch trzecich głosów przy obecności, co najmniej dwóch trzecich Członków Rady Nadzorczej, w następujący sposób:
 - 1) na kartach do głosowania nazwiska wszystkich kandydatów, uczestniczących w rozmowach kwalifikacyjnych, umieszczone zostaną w porządku alfabetycznym,
 - 2) akt głosowania polega postawieniu znaku „x” w odpowiednim polu na karcie do głosowania,
 - 3) kartę do głosowania składa się do urny albo koperty w obecności członków komisji skrutacyjnej,
 - 4) za głos ważny uznaje się głos, gdy na karcie do głosowania, obok jednego z wariantów albo nazwiska, postawiono znak „x” w polu „za”, „przeciw” albo „wstrzymujący się”,
 - 5) za głos nieważny uznaje się głos, gdy na karcie do głosowania, obok jednego z wariantów albo nazwiska, nie postawiono żadnego znaku „x” w polu „za”, „przeciw” albo „wstrzymuje się”, postawiono więcej niż jeden znak „x” w tych polach albo postawiono znak „x” poza polem wyznaczonego do tego celu,
 - 6) wyjęcie kart do głosowania oraz liczenie głosów dokonywane jest przez komisję skrutacyjną,
 - 7) wyniki głosowania podawane są przez przewodniczącego komisji skrutacyjnej,
 - 8) kandydatem wybranym na stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu SBM STOKŁOSY ds. Techniczno - Eksploatacyjnych zostaje ten kandydat, który uzyska większość 2/3 głosów przy obecności, co najmniej dwóch trzecich Członków Rady Nadzorczej.

- 9) w przypadku nieuzyskania przez żadnego z kandydatów wystarczającej liczby głosów, w pierwszej turze głosowania, głosowanie powtarza się po ponownym ustaleniu listy kandydatów. Ponowne ustalenie listy kandydatów odbywa się w ten sposób, że na liście umieszcza się nazwiska dwóch kandydatów, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów za ich wyborem. Jeżeli kandydatów, którzy uzyskali w pierwszej turze głosowania największą liczbę głosów jest więcej niż dwóch, w związku z uzyskaniem równej liczby głosów, przeprowadza się dodatkowe głosowanie pomiędzy tymi kandydatami. Jeżeli głosowanie nie przyniesie rezultatu Rada Nadzorcza rozpisuje nowy konkurs.
2. Wybrany przez Radę Nadzorczą kandydat zobowiązany jest do złożenia w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o wyborze, następujących dokumentów:
- a) kopii dokumentów potwierdzających wykształcenie,
 - b) kopii innych dokumentów (dyplomów, zaświadczeń lub certyfikatów) – jeżeli dotyczy,
 - c) kopii dokumentów potwierdzających staż pracy,
 - d) oświadczenia o korzystaniu z pełni praw publicznych i zdolności do czynności prawnych,
 - e) oświadczenia o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec SBM STOKŁOSY,
 - f) informacji o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego opatrzonej datą nie wcześniejszą niż miesiąc przed jej złożeniem,
3. Rada Nadzorcza może zażądać od wybranego kandydata okazania oryginałów dokumentów, o których mowa VI.2. lit. a-c.
4. Rada Nadzorcza może unieważnić konkurs, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta spełniająca wymogi formalne albo żaden z kandydatów nie uzyskał wystarczającej liczby głosów.
5. W przypadku, gdy:
- a) wybrany kandydat nie złoży wymaganych dokumentów albo odmówi okazania ich oryginałów,
 - b) wybrany kandydat odmówi podpisania umowy o pracę,
 - c) wybrany kandydat odmówi wykonania badań wstępnych
 - d) lekarz medycyny pracy stwierdzi u wybranego kandydata istnienie przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych,
- Rada Nadzorcza dokonuje wyboru z pozostałych kandydatów albo ogłasza nową procedurę wyboru.
6. Rada Nadzorcza powiadomi pisemnie kandydatów uczestniczących w konkursie o jego wynikach.
7. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

VII. Powołanie Zastępcy Prezesa Zarządu SBM STOKŁOSY

1. Powołanie Zastępcy Prezesa Zarządu SBM Stokłosy ds. Technicznych - Eksploatacyjno następuje w drodze uchwały Rady Nadzorczej.
2. Wynagrodzenie za pracę wybranego Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Techniczno - Eksploatacyjnych określa uchwała Rady Nadzorczej.

VIII. Postanowienia końcowe

Niniejsze Zasady tracą moc obowiązującą z chwilą podjęcia przez Radę Nadzorczą uchwały o wyborze i podpisania umowy o pracę z wybranym Zastępcą Prezesa Zarządu SBM STOKŁOSY ds. Techniczno -Eksplatacyjnych.

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY

Anna Krasiewicz

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY

Bożena Skowrońska - Nojszewska

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY

Stanisław Werner