



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO M.P.Z.P. PÓLNOCNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA STOKŁOSY

OCENA KOMPLEKSOWA

SKALA 1:1000 ZMNIJSZONA DO 1:2000



OZNACZENIA	ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE M.P.Z.P.	ZAKRES I CHARAKTERYSTYKA PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTAŁCEN
	TERENY ZIELONI OSIEDLWEJ, ZIELENI NIEURZĄDZONA, ZIELENI PRZYULICZNA, SKWER	TERENY PRZEZNACZONE POD PARKI PUBLICZNE, W TYM Z USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI, ZIELENI OSIEDLWA, STREFY ZIELONI, RZĘDY DRZEWEK, DRZEWA DO ZACHOWANIA, MOŻLIWE PRZEKSZTAŁCENIA ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM FUNKCJI SPORTU NA TERENIE B.12.ZP.US	OCHRONA I ROZWIJÓW TERENÓW ZIELONI KOMPONOWANEJ, WPROWADZENIE NOWYCH NASADZEŃ RZĘDÓW DRZEWEK
	TERENY: ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ, USŁUG, DRÓG	TERENY PRZEZNACZONE POD: ZABUDOWY MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ, JEDNORODZINNĄ, USŁUGI, USŁUGI OSWIATY, USŁUGI SPORTU, USŁUGI JEJDNY, CIĄGI PIESZO-JEJDNY, DRÓGI PUBLICZNE	UTRZYMANIE DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA MOŻLIWE CZĘŚCIOWE PRZEKSZTAŁCENIA W SPOSOBIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU; MOŻLIWE WYSTĄPIENIE KRÓTKO- LUB ŚREDNIOTERMINOWYCH NIEKORZYSTNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ZIELEŃ, RZĘBY TERENU, WODY PODZIEMNE, HAŁAS I CZYSTOŚĆ POWIETRZA; KRAJOBRAZ, TOPOKLIMAT WYWOŁANE PRACAMI BUDOWLANYMI, USTĘPUJĄCE PO ZAKOŃCZENIU PRAC
	PRZEKSZTAŁCENIA TERENÓW W WIEKŠOŚCI ZAGOSPODAROWANYCH	TERENY PRZEZNACZONE POD: USŁUGI, ZABUDOWY MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ, PARKINGI, DRÓGE DOJAZDOWĄ	MOŻLIWE ZNACZNE PRZEKSZTAŁCENIA W SPOSOBIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU; MOŻLIWE WYSTĄPIENIE KRÓTKO- LUB ŚREDNIOTERMINOWYCH NIEKORZYSTNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ZIELEŃ, RZĘBY TERENU, WODY PODZIEMNE, HAŁAS I CZYSTOŚĆ POWIETRZA; KRAJOBRAZ, TOPOKLIMAT WYWOŁANE PRACAMI BUDOWLANYMI, USTĘPUJĄCE PO ZAKOŃCZENIU PRAC

OZNACZENIA GRAFICZNE	INFORMACJE	TREŚĆ OZNACZEŃ
	USTALENIA PLANU	granicę obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu
PRZEZNACZENIA TERENÓW		
		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
		zabudowa usługowa
		zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
		zabudowa usług oświaty
		zabudowa usług zdrowia
		zabudowa usług sportu i rekreacji
		publiczny park
		publiczny park i usługi sportu i rekreacji
		zieleni osiedlowa
		ciąg pieszo - jedyny
		parking
		droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego
		droga publiczna klasy głównej
		droga publiczna klasy zbiorczej
		droga publiczna klasy lokalnej
		droga publiczna klasy dojazdowej
OZNACZENIA, WSKAZNIKI I PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW UMIESZCZONE W TABELACH PRZEPISANYCH POSZCZEGÓLNYM TERENOM		
		oznaczenie porządkowe terenu
		przeznaczenie terenu - symbol
		wskaznik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy
		maksymalna wysokość zabudowy - w metrach
		wskaznik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej
		wskaznik maksymalnej powierzchni zabudowy - w procentach powierzchni terenu w ha
ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
		obowiązkujące linie zabudowy
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		nieprzekraczalne linie zabudowy dla nadwiesz
		nieprzekraczalne linie zabudowy dla pawilonu parkowego usługi w parterach
		celewacie wymagające szczególnego opracowania
		rejon przestrzeni reprezentacyjnej
		drzewa do zachowania
		strefa zieleni
		rzędy drzew do zachowania, nasadzenia lub uzupełnienia
		pomnik przyrody - glaz
		dominanta architektoniczna
		dominanta wysokościowa - 42,0 m
		dominanta wysokościowa poza obszarem planu
		akcent wysokościowy - 34,0 m
		powiązania piesze
		przejścia podziemne do zachowania
		przejścia podziemne do zachowania
		teren służący organizacji imprez masowych
INNE OZNACZENIA		
		wymiary w metrach
		osi widokowa
		granice obszaru ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego im. F. Chopina
		rejon występowania wód gruntowych płycej niż 2 m.p.p.t.
		rejon lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej
		rejon lokalizacji przystanków komunikacji autobusowej poza obszarem planu
		rejon lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra
		rejon lokalizacji wejść i wyjść ze stacji metra poza obszarem planu
		zasięg tuneli i linii metra
		zasięg obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych ośrodków i linii metra
		parking przesiadkowy
		parking przesiadkowy poza obszarem planu
		jezdnie
		przebieg dróg rowerowych
		przebieg dróg rowerowych poza obszarem planu
		zatoki postojowe