

## INFORMACJA

**Zarząd SBM STOKŁOSY uprzejmie informuje, że zgodnie z § 73 ust. 3 Statutu SBM STOKŁOSY do dnia 26.05.2022 r. (czwartek) do godziny 16:00 do biura Spółdzielni wpłynęło łącznie 11 wniosków j.n.:**

- **L.dz. 2427** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 25.05.2022 r.) wniosek poparty łącznie 14 podpisami członków Spółdzielni w zakresie wprowadzenia przed punktem 14 punktu do porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w dniu 10.06.2022 r.: „Podjęcie uchwały sprawie powołania społecznej Komisji Walnego Zgromadzenia, której zadaniem będzie kompleksowa ocena działania Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY w kadencji 2019-2022” oraz rozpatrzenie uchwały do wskazanego punktu w brzmieniu załączonym do ww. wniosku.

*Żądanie członków zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków punkt 13.A.*

*Projekt Uchwały zostanie dołączony do projektów wszystkich uchwał przygotowanych do rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie, które zostaną wyłożone do wglądu członków zgodnie z informacją zawartą w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.*

- **L.dz. 2428** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 25.05.2022 r.) wniosek poparty łącznie 14 podpisami członków Spółdzielni w zakresie wprowadzenia zmiany w porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia, które się odbędzie w dniu 10.06.2022 r., do punktu 20 w następujący sposób:  
20. Omówienie i rozpatrzenie spraw dotyczących realizacji dobudowy wind osobowych do budynków wielorodzinnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.  
20.1 Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia funduszu celowego na dobudowę wind osobowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.  
20.2 Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2022-2026 na inwestycję dobudowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.  
oraz rozpatrzenie uchwały do wskazanego punktu 20.1 w brzmieniu załączonym do ww. wniosku

*Żądanie członków zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków dodatkowe punkty w punkcie 20. Z uwagi na zgłoszony wniosek o przeniesienie 24 punktu na miejsce punktu 14, zmianie uległa numeracja w porządku obrad i zgłoszone punkty w porządku obrad odpowiadają kolejno numeracji w porządku obrad 21, 21.1, 21.2.*

*Projekt Uchwały złożony przez wnioskodawców zostanie dołączony do projektów wszystkich uchwał przygotowanych do rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie, które zostaną wyłożone do wglądu członków zgodnie z informacją zawartą w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.*

- **L.dz. 2442** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 25.05.2022 r.) wniosek poparty łącznie 27 podpisami, w tym 25 podpisami członków Spółdzielni w zakresie wprowadzenia w porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w dniu 10.06.2022 r., projektu uchwały zobowiązującej Radę Nadzorczą do wprowadzenia zmian w „Zasadach udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi.”

Żądanie członków jest tożsame z pkt. 4 wniosku **L.dz. 2443/22** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 25.05.2022 r., wniosek poparty łącznie 27 podpisami, w tym 25 podpisami członków Spółdzielni – podpisy spójne na obu wnioskach) w sprawie wprowadzenia po dotychczasowym punkcie 6 (Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z działalności w 2019 r.) proponowanego porządku obrad nowego punktu: „Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do wprowadzenia zmian w Zasadach udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi.”

*Żądanie członków zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków punkt 6B.*

*Projekt Uchwały złożony przez wnioskodawców zostanie dołączony do projektów wszystkich uchwał przygotowanych do rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie, jak również zostanie wyłożony do wglądu członków zgodnie z informacją zawartą w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.*

- **L.dz. 2443** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 25.05.2022 r.) wniosek poparty łącznie 27 podpisami, w tym 25 podpisami członków Spółdzielni w zakresie wprowadzenia w porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia, które się odbędzie w dniu 10.06.2022 r.:
  1. Po dotychczasowym punkcie 4 (Wybór Komisji Skrutacyjnej) proponowanego porządku obrad wprowadzenie nowego punktu 5: „Wybór Komisji Mandatowej”.

*Żądanie członków nie zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Zarząd SBM STOKŁOSY nie przychylił się do wniosku członków z uwagi na to, że zakres kompetencji Komisji Mandatowej mieści się w zakresie kompetencji Komisji Skrutacyjnej, której zadania zostały szczegółowo określone w § 76<sup>1</sup> Statutu SBM STOKŁOSY.*

2. Po dotychczasowym punkcie 6 (Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z działalności w 2019 r.) proponowanego porządku obrad wprowadzenie nowego punktu: „Przedstawienie szczegółowej informacji Rady nadzorczej SBM STOKŁOSY na temat uczestnictwa w XIII Walnym Zgromadzeniu około 40 osób, na podstawie wystawionych in blanco pełnomocnictw oraz o podjętych przez Radę Nadzorczą działaniach w celu zapobieżenia takim sytuacjom w przyszłości.”

*Żądanie członków zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków punkt 6A.*

3. O przesunięciu dotychczasowego punktu 24 (Wybory członków Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY ...) przed dotychczasowy punkt 14 (Przedstawienie projektów zmian w

Statucie...), zwracając równocześnie uwagę na błędną numerację podpunktów – 25.1, 25.2, 25.3, zamiast poprawnych 24.1, 24.2, 24, 3.

*Żądanie członków zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków punkt 14, 14.1, 14.2, 14.3.*

*Z uwagi na wprowadzenie zmian w porządku obrad, dalsza numeracja w porządku obrad uległa zmianie zgodnie z Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r.*

4. Po dotychczasowym punkcie 6 (Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z działalności w 2019 r.) proponowanego porządku obrad wprowadzenie nowego punktu: „Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do wprowadzenia zmian w Zasadach udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi.”.

*Żądanie członków jest tożsame z wnioskiem L.dz. 2442/22 (data wpływu do SBM STOKŁOSY 25.05.2022 r., wniosek poparty łącznie 27 podpisami, w tym 25 podpisami członków Spółdzielni – podpisy spójne na obu wnioskach).*

*Żądanie członków zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków punkt 6B.*

- **L.dz. 2467/22** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 26.05.2022 r.) wniosek poparty łącznie 19 podpisami członków Spółdzielni w zakresie wprowadzenia w porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia, które się odbędzie w dniu 10.06.2022 r., dodatkowego punktu obrad o treści „Udzielenie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni informacji w zakresie sposobu rozliczenia budowy szlabanów w Spółdzielni” oraz „Pojęcie Uchwały w sprawie sposobu wyliczania opłat eksploatacyjnych za montaż szlabanów oraz ustalenia miesięcznej opłaty abonamentowej za ich używanie.” oraz rozpatrzenie uchwały do wskazanego punktu w brzmieniu załączonym do ww. wniosku.

*Żądanie członków zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków punkt 25.*

*Projekt Uchwały zostanie dołączony do projektów wszystkich uchwał przygotowanych do rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie, jak również zostanie wyłożony do wglądu członków zgodnie z informacją zawartą w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.*

- **L.dz. 2499/22** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 26.05.2022 r.) wniosek poparty łącznie 12 podpisami członków Spółdzielni w zakresie wprowadzenia w porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia, które się odbędzie w dniu 10.06.2022 r., projektu uchwały do punktu 16 porządku obrad w sprawie skierowania dokumentu „Kierunki działania Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY na lata 2022-2026” do poprawy i uzupełnienia.
- *Żądanie członków nie zostało uwzględnione w zakresie wprowadzenia przedmiotowej uchwały do punktu 16 proponowanego porządku obrad. Zarząd SBM STOKŁOSY nie przychylił się do wniosku członków z uwagi na to, że zgodnie z wykładnią § 75 ust. 3 Statutu SBM STOKŁOSY uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana większość*

członków. W związku z powyższym w niniejszym przypadku, skutek wynikający z uchwały prezentowanej przez członków będzie tożsamy ze skutkami nie podjęcia uchwały do punktu 16. **L.dz. 2502** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 26.05.2022 r.) wniosek poparty łącznie 11 podpisami członków Spółdzielni w zakresie wprowadzenia w porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia, które się odbędzie w dniu 10.06.2022 r., projektu uchwały w sprawie planu gospodarczego na rok 2023 i ustanowienia funduszu celowego wyodrębnionego z nadwyżki budżetowej za rok 2021, przeznaczonego na remont parkingu dwupoziomowego przy ul. Jastrzębowskiego 14 w celu zachowania jego funkcji. Żądanie członków zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków punkt 13.2A.

*Projekt Uchwały zostanie dołączony do projektów wszystkich uchwał przygotowanych do rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie, jak również zostaną wyłożone do wglądu członków zgodnie z informacją zawartą w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.*

- **L.dz. 2503/22** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 26.05.2022 r.) wniosek poparty łącznie 11 podpisami w tym podpisami 9 członków Spółdzielni oraz 1 pełnomocnika (pełnomocnictwo szczegółowe w aktach członkowskich) w zakresie wprowadzenia w porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia, które się odbędzie w dniu 10.06.2022 r., dodatkowego punktu obrad 4A o treści „Podjęcie uchwały w sprawie wykonania zewnętrznego audytu SBM STOKŁOSY dotyczącego prowadzenia postępowań przetargowych, zapytań ofertowych oraz konkursów ofert w zakresie zamówień na roboty budowlane, odstawy i usługi przeprowadzone w okresie 1.01.2019-31.12.2021.” oraz rozpatrzenie uchwały do wskazanego punktu w brzmieniu załączonym do ww. wniosku.

*Żądanie członków zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków punkt 4B*

*Projekt Uchwały zostanie dołączony do projektów wszystkich uchwał przygotowanych do rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie, jak również zostanie wyłożony do wglądu członków zgodnie z informacją zawartą w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.*

- **L.dz. 2465/22** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 26.05.2022 r.) wniosek poparty łącznie 23 podpisami, w tym podpisami 22 członków Spółdzielni w zakresie wprowadzenia w porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia, które się odbędzie w dniu 10.06.2022 r., dodatkowego punktu obrad w zakresie „Omówienie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni skutków prawnych i finansowych wynikających dla Spółdzielni z umowy najmu zawartej przez Spółdzielnię z podmiotem o nazwie „ALMED”, a dotyczącej budynku Spółdzielni przy ulicy Koncertowej 13, w Warszawie oraz przedstawienia w tym zakresie przez Radę Nadzorczą pisemnych informacji.”

*Żądanie członków zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków punkt 6C.*

- **L.dz. 2469** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 26.05.2022 r.) żądanie członka zgodnie z § 73 ust. 2 Statutu SBM STOKŁOSY w zakresie wprowadzenia w porządku obrad XIV Walnego

Zgromadzenia, które się odbędzie w dniu 10.06.2022 r., dotkowego punktu obrad dotyczącego Komisji Wnioskowej Walnego Zgromadzenia.

*Żądanie członka zostało uwzględnione w zakresie uzupełnienia proponowanego porządku obrad. Uchwałą nr 23/22 z dnia 26.05.2022 r. Zarząd uzupełnił proponowany porządek obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dodając zgodnie z wnioskiem członków punkt 4A.*

- **L.dz. 2500** (data wpływu do SBM STOKŁOSY 26.05.2022 r.) żądanie członka dotyczące zmian w porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia, które się odbędzie w dniu 10.06.2022 r. w zakresie
  1. Wykreślenia z porządku obrad punktu 16) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Kierunków działania Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY na lata 2022-2026”;

*Żądanie członka nie zostało uwzględnione w zakresie wykreślenia punktu 16 proponowanego porządku obrad. Zarząd SBM STOKŁOSY nie przychylił się do żądania członka z uwagi na to, że zgodnie z wykładnią § 75 ust. 3 Statutu SBM STOKŁOSY uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana większość członków. W związku z powyższym w niniejszym przypadku, skutek wynikający z żądania będzie tożsamy ze skutkami nie podjęcia uchwały do w/w punktu w porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia.*

2. Wykreślenia z porządku obrad punktu 20) Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2022-2026 na inwestycję dobudowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY.

*Żądanie członka nie zostało uwzględnione w zakresie wykreślenia punktu 20 proponowanego porządku obrad. Zarząd SBM STOKŁOSY nie przychylił się do żądania członka z uwagi na to, że zgodnie z wykładnią § 75 ust. 3 Statutu SBM STOKŁOSY uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana większość członków. W związku z powyższym w niniejszym przypadku, skutek wynikający z żądania będzie tożsamy ze skutkami nie podjęcia uchwały w punkcie 20.*

3. Dot. załącznika nr 1 do projektu uchwały w sprawie „Kierunków działania Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY na lata 2022-2026”, punkt 16) proponowanego porządku obrad XIV Walnego Zgromadzenia SBM STOKŁOSY dotyczący ujednoczenia tytułu „Kierunki działania Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY na lata 2022-2026”/”Kierunki rozwoju Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY na lata 2022-2026” oraz naniesienia stosownych poprawek. .

*Żądanie członka zostało uwzględnione w części, co do ujednoczenia treści punktu 16 w zakresie stosowania nazwy „Kierunki rozwoju Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY na lata 2022-2026”. W pozostałym zakresie żądanie członka nie zostało uwzględnione. Zarząd SBM STOKŁOSY nie przychylił się do żądania członka z uwagi na to, że zgodnie z wykładnią § 75 ust. 3 Statutu SBM STOKŁOSY uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana większość członków. W związku z powyższym w niniejszym przypadku, skutek wynikający z żądania będzie tożsamy ze skutkami nie podjęcia uchwały do punktu 16.*

*Dodatkowo zmianie ulega nazwa uchwały w pkt 18.1 (pkt 17.1 w pierwotnym porządku obrad) z „w sprawie uchwalenia warunków finansowania i rozliczenia inwestycji przy ul. Jastrzębowskiego 22” na*

*„w sprawie wyrażenia zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, częścią biurową, garażem podziemnym i stacją transformatorową przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie”. Zmiana powyższa została zaproponowana przez członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu nr XLIV w dniu 16 maja 2022 r.*

*Zmianie ulega też nazwa punktu 18.2. (pkt 17.2 w pierwotnym porządku obrad) poprzez zmianę słowa z „współużytkowania” na „użytkowania” celem ujednoczenia z nazewnictwem zastosowanym w uchwale.*

*Z poważaniem,  
Zarząd SBM STOKŁOSY*