Załącznik numer 2 do SIWZ

UMOWA Nr TT/ /18

zawarta w dniu .... r. w Warszawie pomiędzy:
Spółdzielnią Budowlano - Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie przy ul. Jastrzębowskiego 22, zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu i na rzecz, której działają:

1. **Prezes Zarządu – Pan Krzysztof Berliński**
2. **Zastępca Prezesa- Pani Iwona Bocianowska**

a ..... z siedzibą ..... posiadającą NIP ..... oraz REGON ....., zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ,** którego reprezentuje(-ą):
Pan(-i) ..... (PESEL.....)

§ 1

Przedmiot umowy

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO robót w zakresie dostosowania budynku garażu wielostanowiskowego do obowiązujących przepisów Ppoż. budynek przy ul. Jastrzębowskiego 14, znajdujący się w zasobach SBM STOKŁOSY**
   zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej obowiązującymi normami i przepisami a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem z zachowaniem należytej staranności.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia zawierają załączniki do wzoru umowy:
   a. zał. nr 1. Instalacja Elektryczna – kosztorys nakładczy
   b. zał. nr 2. Instalacja hydrantowa – kosztorys nakładczy
   c. zał. nr 3. Przyłącze Wodociągowe – kosztorys nakładczy
   d. zał. nr 4. Modernizacja Bram wjazdowych – kosztorys nakładczy
3. Jednostkowy wykaz cen zawiera załącznik nr 5. do wzoru umowy.
4. **WYKONAWCA** odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w trakcie wykonywania robót.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż wykonanie Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przedsiębiorcą i działalność gospodarczą prowadzi na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców KRS/CEIDG.
2. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP nr .....**
3. **WYKONAWCA zawarł w ..... umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej nr ....., ważną do ..... roku, z minimalna sumą gwarancyjną ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia równą 300.000.00 zł.** W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU** oryginału nowej polisy, na co najmniej siedem dni przed wygaśnięciem polisy, o której mowa wyżej, w przeciwnym wypadku **ZAMAWIAJĄCY** ubezpieczy **WYKONAWCĘ** w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia. Na powyższe **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Kopia aktualnej policy OC stanowi załącznik do umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT i posiada **NIP nr 525-001-13-61.**

§ 3

Dokumentacja inwestycji

1. **WYKONAWCA** potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:

a) otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszystkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń i przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy zgodnie z Umową,

b) zapoznał się z placem budowy i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej

oceny przez **WYKONAWCĘ** wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń,

2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia **WYKONAWCY** co do przekazanej Dokumentacji robót objętych zamówieniem /lub co do placu budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz do żądania przez **WYKONAWCĘ** podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy.

§ 4

Terminy realizacji Przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie robót objętych umową, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy nastąpi w dniu ..... r. a zakończenie do dnia ..... r.
2. Termin przekazania placu budowy/ frontu robót nastąpi do dnia .....
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie za pisemną zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminową realizację prac.
4. Kierownikiem robót będzie .....
5. W imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** roboty nadzorować będą ..... nr uprawnień bud. .....

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

§ 5

Podwykonawcy

1. ZAMAWIAJĄCY odpowiada solidarnie z WYKONAWCĄ za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU zgłoszenia ZAMAWIAJĄCY złożył podwykonawcy i WYKONAWCY sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

2. ZAMAWIAJĄCY ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a WYKONAWCĄ, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego WYKONAWCY za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCEGO za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do zwolnienia ZAMAWIAJĄCEGO od odpowiedzialności, o której mowa powyżej i zwrotu ZAMAWIAJĄCEMU wszelkich ewentualnie poniesionych przez niego kosztów związanych z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-4 powyżej.

STO KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

§ 6
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z kosztorysem robót (załącznik nr 1,2,3,4, do niniejszej umowy), oraz zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez **WYKONAWCĘ** w Ofercie, Strony ustalają w wysokości ..... zł. netto (słownie: .....).
2. Ewentualne roboty dodatkowe nie ujęte w kosztorysach ofertowych zostaną pisemnie zgłoszone przez **WYKONAWCĘ** lub Inspektora nadzoru a konieczność ich wykonania zostanie stwierdzona wyłącznie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w pisemnym zleceniu skierowanym do **WYKONAWCY** przed przystąpieniem przez niego do realizacji prac, zlecenie to określi również zakres prac dodatkowych, ich cenę i termin realizacji.

3. Do kwoty określonej w ust. 1, oraz ust. 2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Dopuszcza się częściowe fakturowanie (fakturowanie zaliczkowe) robót po ich wykonaniu kompleksowo na poszczególnych etapach pod warunkiem ich bezusterkowego, protokolarnego odbioru. Strony uzgadniają, że zapłata należności za fakturę zaliczkową lub fakturę końcową nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
5. Wynagrodzenie **WYKONAWCY** obejmuje zapłatę za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez **WYKONAWCĘ**, włączając w to wszelkie obowiązki wynikające z Umowy, w tym m.in. zakup, dostawę na plac budowy i montaż użytych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń oraz należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz gruzu, zabezpieczenie robót do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uprzątniecie terenu prac, naprawienie szkód, wykonanie innych czynności, do których wykonania zobowiązany jest **WYKONAWCA** w oparciu o niniejszą Umowę oraz przepisy prawa. **WYKONAWCA** oświadcza też, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych Przedmiotem Umowy i zrzeka się w stosunku do **ZAMAWIAJĄCEGO** wszelkich roszczeń w tym zakresie.
6. Zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) materiały budowlane do realizacji niniejszej umowy dla robót objętych przedmiotem umowy mogą być stosowane wyłącznie jeśli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem . WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace remontowe przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach, będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
7. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów wykorzystanych przez **WYKONAWCĘ**, przy realizacji robót na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że zakończenie pełnego zakresu robót zgłasza Kierownik robót pismem złożonym na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO.**
2. Terminy odbiorów liczone są w dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbiorowej:
   a) Odbiory częściowe dla celów fakturowania zaliczkowego- ..... dni.
3. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez **WYKONAWCĘ** pisma, o którym mowa w ust. 1, na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO.**
4. **ZAMAWIAJĄCY** po otrzymaniu zgłoszenia w terminie określonym w ust 2 od daty wpływu zgłoszenia **WYKONAWCY** upoważni swoich przedstawicieli do przystąpienia do czynności odbioru. O terminie odbioru zostanie niezwłocznie powiadomiony **WYKONAWCA.**
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do ich usunięcia. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** o usunięciu stwierdzonych usterek, a przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO** do potwierdzenia usunięcia usterek w protokole odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odpowiednio obniżyć należne WYKONAWCY wynagrodzenie.
7. W przypadku stwierdzenia wad (usterek), które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac remontowych od początku na koszt WYKONAWCY w wyznaczonym terminie lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac remontowych podmiotowi trzeciemu na koszt WYKONAWCY.

8. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie czynności odbioru, stanowi podstawę a następnie załącznik do złożenia faktury przez **WYKONAWCĘ** na dziennik podawczy **ZAMAWIAJĄCEGO**.
9. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu stwierdzany będzie odpowiednim zapisem w dzienniku budowy.
10. Przy odbiorze robót nie będą brane pod uwagę szkody wynikające z aktów wandalizmu, powstałe od dnia dokonania przez **WYKONAWCĘ** zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana w formie przelewu na konto **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez **WYKONAWCĘ**. Za termin zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza fakturowanie za wykonane robót oddzielnie na każdym z budynków.

STO KŁOSY

§ 8

Zasady rozliczeń

1. W przeciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku postępowania przetargowego Oferent zobowiązany jest do wpłacenia na konto **ZAMAWIAJĄCEGO** nr 33 1020 1156 0000 7402 0006 6159 w PKO BP SA, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, kwotę w wysokości do 10% wartości (netto) robót, która zostanie rozliczona w następujący sposób- 100% zatrzymanej kwoty **ZAMAWIAJĄCY** zwróci **WYKONAWCY** w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO.**
2. Jako alternatywę w zakresie spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza
   złożenie ZAMAWIAJĄCEMU przez Oferenta oryginału gwarancji bankowej / gwarancji ubezpieczeniowej do kwoty ....., nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze wezwanie, wystawionej na

ZAMAWIAJĄCEGO jako beneficjenta, której treść została uprzednio zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO. Dokument gwarancji zostanie zwrócony WYKONAWCY w ciągu 14 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót. Gwarancja ta zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** mogące powstać na podstawie Umowy względem **WYKONAWCY** w związku z jej realizacją w tym odszkodowań, kar umownych, a także roszczeń osób trzecich wobec **ZAMAWIAJĄCEGO.**

3. Tytułem kaucji gwarancyjnej **ZAMAWIAJACY** zatrzymuje (potrąca) z rozliczanych z **WYKONAWCĄ** faktur kwoty w wysokości do 5 % z każdej faktury VAT, w sumie do 5% wynagrodzenia netto przysługującego **WYKONAWCY.** Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** w stosunku do **WYKONAWCY** jakie mogą się pojawić po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji. Po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać zwrotu kaucji gwarancyjnej wniesionej w pieniądzu pod warunkiem zamiany formy zabezpieczenia i doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej udzielonej do wysokości 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie umowy (bez podatku VAT), nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie.

4. **ZAMAWIAJĄCY** powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela **WYKONAWCY**, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to **ZAMAWIAJĄCY** zwróci kaucję gwarancyjną, w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9
Kary umowne

1. W razie nie wykonania przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu umowy, w całości lub części albo w razie rażącego naruszenia jej postanowień, bądź w przypadku odstąpienia od umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU**

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

karę umowną w wysokości 20% wartości prac netto określonych w § 6 ust. 1.

2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie stwierdzają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia, w sposób określony umową, wykonania wszystkich prac objętych umową, pod warunkiem ich bezusterkowego i bez wad odbioru przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w sposób określony w niniejszej umowie. W przypadku zobowiązania **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO,** do usunięcia wad i usterek, powyższy zapis stosuje się odpowiednio do dnia zgłoszenia usunięcia wszystkich wad i usterek.
3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ,** ustalonego terminu wykonania prac objętych umową wskazanego w § 4 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCY** naliczy kary umowne, za każdy dzień opóźnienia w wysokości:
   a. za każdy dzień od pierwszego do piątego dnia opóźnienia po 0,5% wartości robót netto, określonych w § 6 ust. 1.
   b. za szósty i każdy kolejny dzień opóźnienia po 1% wartości robót netto, określonych w § 6 ust.1.
4. Za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi **WYKONAWCA** zostanie obciążony karami umownymi w wysokości 0,5% wartości robót netto określonych w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia usterek lub wad.

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA [illegible]ANO-MIESZKANIOWA

§ 10

Gwarancja

1. **WYKONAWCA** udziela na wykonane roboty **gwarancji na okres 24 miesięcy** od dnia końcowego protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, niemożliwych do wykrycia podczas czynności odbioru robót, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie określonym przez strony w protokole, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia wad (usterek) przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac remontowych uprzednio określonych jako wadliwe. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonanych prac remontowych w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

4. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy netto określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia powyżej ustalonego terminu usunięcia wad. Ponadto **ZAMAWIAJĄCY** może potrącić z kwoty, o której mowa w § 8 ust 3 koszty usunięcia stwierdzonych wad, jeżeli ich usunięcia dokonał inny podmiot.
5. Gwarancje określone w niniejszym paragrafie nie obejmują robót wykonanych przez podmiot zastępczy, o którym mowa w ust. 2.
6. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji ZAMAWIAJĄCY wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru prac remontowych i powiadomi o tym terminie WYKONAWCĘ w formie pisemnej.
7. W przypadku wykonania przez WYKONAWCĘ w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac remontowych wolnych od wad.

§ 11
Odszkodowanie

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkody przewyższającej wysokości kar umownych.

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

§ 12
Obowiązki Wykonawcy

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania warunków umowy i rozpoczęcia robót wyłącznie po protokolarnym wprowadzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na roboty.
2. Nie wykonanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może stać się podstawą do naliczenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kar umownych w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto, określonego w § 6 ust.1.
3. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynikła na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i p. poż. lub zaniedbań **WYKONAWCY.**

4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót.
5. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego (w tym terenów zielonych, jeśli uległy zniszczeniu). W przypadku nie wykonania powyższego w zakreślonym terminie **ZAMAWIAJĄCY** zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt **WYKONAWCY** bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach" oraz „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy".

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy bez zobowiązań wobec **WYKONAWCY** z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez **WYKONAWCĘ** w następujących przypadkach: nie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie, niedotrzymania ustalonego terminu zakończenia robót, stwierdzenia złej jakości robót uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy, lub w przypadku, gdy podwykonawca zatrudniony przez **WYKONAWCĘ** zgłosi roszczenia do **ZAMAWIAJĄCEGO** o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY odpowiednio do: rozpoczęcia robót, zakończenia robót, doprowadzenia robót do należytego stanu (jakości), zaspokojenia roszczeń zgłoszonych ZAMAWIAJĄCEMU przez podwykonawcę i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość, w przypadkach określonych w ust.1, po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY i upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, zlecenia pozostałych do wykonania prac lub poprawienia prac wykonanych przez WYKONAWCĘ innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od stwierdzenia faktu powodującego odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, WYKONAWCA jest zobowiązany opuścić plac budowy, pozostawiając go w należytym stanie w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
6. Gdyby **WYKONAWCA** nie opuścił placu budowy w terminie wyżej wymienionym, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć **WYKONAWCĘ**, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę.

§ 14

Rozliczenie mediów

1. **ZAMAWIAJĄCY** rozliczy **WYKONAWCĘ** ze zużycia energii elektrycznej potrzebnej do przeprowadzenia prac remontowych na podstawie licznika energii elektrycznej zamontowanego w rozdzielni budowlanej **WYKONAWCY**.
2. **ZAMAWIAJĄCY** rozliczy **WYKONAWCĘ** ze zużytej wody wykorzystanej podczas remontu na podstawie odczytu z wodomierzy, zamontowanych w punktach poboru wody.
3. **Należności wynikające z rozliczeń o których mowa w ust 1 i 2 mogą być potrącane z należnościami Wykonawcy.**

KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

§ 15

Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem **ZAMAWIAJĄCEGO** jest zapewnienie **WYKONAWCY** frontu robót przed przystąpieniem przez **WYKONAWCĘ** do ich wykonywania. Opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do przesunięcia terminów zakończenia robót ustalonych w niniejszej umowie odpowiednio o czas opóźnienia.

§ 16

Właściwość Sądu

Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony

poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych właściwych dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO.**

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Kary umowne mogą być potrącane z należnościami dla Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Załączniki stanowią :
   zał. nr 1. Instalacja Elektryczna – kosztorys nakładczy
   zał. nr 2. Instalacja hydrantowa – kosztorys nakładczy
   zał. nr 3. Przyłącze Wodociągowe – kosztorys nakładczy
   zał. nr 4. Modernizacja Bram wjazdowych – kosztorys nakładczy
   zał. nr 5 Jednostkowy wykaz cen
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

.....

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

STO
KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

ZAŁ NR 1 DO UMOWY

KOSZTORYS SLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja Instalacji Elektrycznej
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Jastrzębowskiego 14
INWESTOR : SBM "STOKŁOSY"
ADRES INWESTORA : Warszawa, ul. Jastrzębowskiego 22
BRANŻA : Elektryczna

DATA OPRACOWANIA : 2018

Stawka roboczogodziny : 16.50 zł
Poziom cen :

NARZUTY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2018

Data zatwierdzenia

STO
KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-03 1124-03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
2	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	kpl.		
		100	kpl.	100.000	
				RAZEM	100.000
3	KNR-W 4-03 1129-02	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 1.0 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 4-03 1117-01	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5 mm2 z podłoża drewnianego ze zdjęciem uchwytów, wykuciem kołków lub odkręceniem śrub	m		
		600	m	600.000	
				RAZEM	600.000
5	KNR-W 4-03 0903-01	Odłączenie przewodów o przekroju żył do 2.5 mm2 od tulejek i zacisków w puszkach odgałęźnych i odgałęźnikach n.t. i p.t.	kpl.		
		850	kpl.	850.000	
				RAZEM	850.000
6	KNR-W 4-03 1009-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 10 mm w podłożu betonowym	otw.		
		400	otw.	400.000	
				RAZEM	400.000
7	KNNR 5 1201-03	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M6	szt.		
		400	szt.	400.000	
				RAZEM	400.000
8	KNR-W 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastykowych w podłożu betonowym	m		
		1000	m	1000.000	
				RAZEM	1000.000
9	KNR-W 5-08 0110-01	Rury winidurowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		350	m	350.000	
				RAZEM	350.000
10	KNNR 5 1104-03	Elementy konstrukcyjne (uchwyty, konsolki, haczyki) - przykręcanie do gotowego podłoża na ścianie (1 mocowanie)/uchwyty ppoż/	szt.		
		400	szt.	400.000	
				RAZEM	400.000
11	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg/tablica TG(kompletna wg schematu)/	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 5-08 0214-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo/YDY3x1,5mm/	m		
		950	m	950.000	
				RAZEM	950.000
13	KNR-W 5-08 0214-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo/YDY 2x1,5mm2/	m		
		140	m	140.000	
				RAZEM	140.000
14	KNR-W 5-08 0214-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo/YDY 3x2,5mm2/	m		
		200	m	200.000	
				RAZEM	200.000
15	KNR-W 5-08 0214-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 układane na gotowych uchwytach bezśrubowych, w korytkach i na drabinkach z mocowaniem pojedynczo/NHXH 2x1,5mm2/	m		
		100	m	100.000	
				RAZEM	100.000
16	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg /Przycisk ppoż./	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR-W 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)	kpl.		
		57	kpl.	57.000	
				RAZEM	57.000

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych/oprawa AW1/	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	**3.000**
19	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych/oprawa AW2/	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	**3.000**
20	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych/oprawa EW1/	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
21	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych/oprawa EW2/	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	**6.000**
22	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych/oprawa A/	kpl.		
		41	kpl.	41.000	
				RAZEM	**41.000**
23	kalkulacja własna	Montaż instalacji kabli grzejnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
24	KNR-W 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		71	szt.	71.000	
				RAZEM	**71.000**
25	KNR-W 5-08 0303-02	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa szt. z wymiennymi wylotami o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - mocowanych bezśrubowo	szt.		
		34	szt.	34.000	
				RAZEM	**34.000**
26	KNR-W 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych ,przycisków do przygotowanego podłoża	szt.		
		25	szt.	25.000	
				RAZEM	**25.000**
27	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	**12.000**
28	KNR-W 5-08 0602-05	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na betonie z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm2	m		
		150	m	150.000	
				RAZEM	**150.000**
29	KNNR 5 0613-02	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 100 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	**4.000**
30	KNNR 5 0613-04	Mostki bocznikujące na rurach o śr.do 100 mm łączone na obejmy	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
31	KNNR 5 1203-10	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 6 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		10	szt.żył	10.000	
				RAZEM	**10.000**
32	KNNR 5 1203-08	Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		550	szt.żył	550.000	
				RAZEM	**550.000**
33	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	**1.000**
34	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar		
		20	pomiar	20.000	
				RAZEM	**20.000**
35	KNR-W 5-08 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	**1.000**

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNR-W 5-08 0901-04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	**1.000**
37	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		70	pomiar	70.000	
				RAZEM	**70.000**
38	KNR-W 5-08 0902-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy	pomiar		
		2	pomiar	2.000	
				RAZEM	**2.000**

STO
KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

ZAŁ NR 2 DO UMOWY

MAG INSTAL \ TECHNIKA GRZEWCZA I SANITARNA

02-220 WARSZAWA UL. ŁOPUSZAŃSKA 30

KOSZTORYS NAKŁADCZY (ŚLEPY)

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI	:	BUDYNEK GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO - INSTALACJA HYDRANTOWA PPOŻ.
ADRES INWESTYCJI	:	02-786 WARSZAWA, ul. JASTRZĘBOWSKIEGO 14
INWESTOR	:	SBM STOKŁOSY
ADRES INWESTORA	:	JASTRZĘBOWSKIEGO 22; 02-786 WARSZAWA
BRANŻA	:	SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	Tadeusz Ułasiuk
DATA OPRACOWANIA	:	3 maj 2018

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
3 maj 2018

Data zatwierdzenia

STO
KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
INSTALACJA HYDRANTOWA PPOŻ.					
1		**Instalacja hydrantowa**			
1 d.1	KNR-W 2-15 0107-07 z.o.2.5. 9901	Rurociągi stalowe ocynkowane fi 88,9 mm x 2 mm o połączeniach rowkowanych, w sieciach przeciwpożarowych - ściany z betonu żwirowego	m		
		54	m	54.00	
				RAZEM	**54.00**
2 d.1	KNR-W 2-15 0107-05 z.o.2.5. 9901	Rurociągi stalowe ocynkowane fi 60,3 mm x 2 mm o połączeniach rowkowanych, w sieciach przeciwpożarowych - ściany z betonu żwirowego	m		
		18	m	18.00	
				RAZEM	**18.00**
3 d.1	KNR-W 2-15 0107-02 z.o.2.5. 9901	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, w sieciach przeciwpożarowych - ściany z betonu żwirowego	m		
		90	m	90.00	
				RAZEM	**90.00**
4 d.1	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Łącznik rurowo-kołnierzowy z zabezpieczeniem przed wysunięciem Dn. 80	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	**2.00**
5 d.1	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Kolano żeliwne kołnierzowe ze stopką Dn. 80	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
6 d.1	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Kolano żeliwne kołnierzowe Dn. 80	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	**2.00**
7 d.1	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Króciec dwukołnierzowy L=900 Dn. 80	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	**2.00**
8 d.1	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Króciec dwukołnierzowy L=400 Dn. 80	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	**2.00**
9 d.1	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Króciec dwukołnierzowy L=300 Dn. 80	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	**2.00**
10 d.1	KNZ 15 32-04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 80 mm, gr. izolacji 40 mm poz.1	m		
			m	54.00	
				RAZEM	**54.00**
11 d.1	KNZ 15 30-04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 40 mm poz.2	m		
			m	18.00	
				RAZEM	**18.00**
12 d.1	KNZ 15 27-03	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 30 mm poz.3	m		
			m	90.00	
				RAZEM	**90.00**
13 d.1	Kształtki rowkowane TYCO wycena indywidualna	Kształtki do wykonania instalacji ppoż - połączenia rowkowane ocynkowane firmy TYCO.	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
14 d.1	KNR 2-15 0409-04	Przepustnica Sylax Socla DN80	szt.		
		1	szt.	1.00	

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	**1.00**
15 d.1	KNNR 4 0522-07	Zawór zwrotny antyskażeniowy kołnierzowy typ EA 453 o śr. nominalnej 65 mm - wlot wody	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
16 d.1	KNR-W 2-15 0130-03	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
17 d.1	KNR-W 2-15 0530-04	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
18 d.1	KNR-W 2-15 0130-03	Zawór spustowy DN25 z możliwością podłączenia węzła ogrodowego	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	**3.00**
19 d.1	KNR-W 2-15 0115-03 z.sz.3.3. 9903-1	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		poz.18	szt.	3.00	
				RAZEM	**3.00**
20 d.1	KNR-W 2-15 0115-06 z.sz.3.3. 9903-1 analogia	Króciec nakładkowy ocynk. z odejściem gwintowanym fig 730 fi 88,9 x33,7 pod spust przy nasadzie tłocznej, w pompowni i rura odpowietrzająca	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
21 d.1	KNR-W 2-15 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		poz.2+poz.3	m	108.00	
				RAZEM	**108.00**
22 d.1	KNR-W 2-15 0126-02	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 150 mm)	m		
		poz.1	m	54.00	
				RAZEM	**54.00**
23 d.1	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.21+poz.22	m	162.00	
				RAZEM	**162.00**
24 d.1	KNR-W 2-15 0115-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych nierdzewnych do hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		poz.26	szt.	3.00	
				RAZEM	**3.00**
25 d.1	KNR-W 2-15 0138-01	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 33 mm montowany na ścianie - sam montaż zaworu bez materiału	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	**3.00**
26 d.1	KNR-W 2-15 0142-01	Szafka hydrant.z wyp.,zawór fi33mm wąż 30m	kpl.		
		3	kpl.	3.00	
				RAZEM	**3.00**
27 d.1	kalk. własna	Próba wydajności hydrantów	szt.		
		poz.26	szt.	3.00	
				RAZEM	**3.00**
28 d.1	wycena indywidualna	Oznakowanie hydrantów naklejkami samoprzylepnymi	szt		
		poz.26	szt	3.00	
				RAZEM	**3.00**
29 d.1	KNR 4-01 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm - stropy	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	**6.00**
30 d.1	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		poz.29	szt.	6.00	
				RAZEM	**6.00**
31 d.1	KNR 4-01 0706-03	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
		poz.30	szt.	6.00	

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	**6.00**
32 d.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		(poz.31)*0.5	m2	3.00	
				RAZEM	**3.00**
33 d.1	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.32	m2	3.00	
				RAZEM	**3.00**
34 d.1	KNR 2-15/ GEBERIT 0317-03	Przejścia ppoż przez stropy dla rur z niepalnych - Wypełnienie welną mineralną i masą Promaseal Mastic przy grubości warstwy 15 mm zgodnie z kartą katalogową przejść ppoż Promat dla rur stalowych dn. 50 mm szt 3, dn 25 mm 3 szt.	szt.		
		3+3	szt.	6.00	
				RAZEM	**6.00**

STO
KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
INSTALACJA HYDRANTOWA PPOŻ.						
1		**Instalacja hydrantowa**				
1 d.1	**KNR-W 2-15 0107-07 z.o.2.5. 9901**	Rurociągi stalowe ocynkowane fi 88,9 mm x 2 mm o połączeniach rowkowanych, w sieciach przeciwpożarowych - ściany z betonu żwirowego	m	54.00	0.00	0.00
2 d.1	**KNR-W 2-15 0107-05 z.o.2.5. 9901**	Rurociągi stalowe ocynkowane fi 60,3 mm x 2 mm o połączeniach rowkowanych, w sieciach przeciwpożarowych - ściany z betonu żwirowego	m	18.00	0.00	0.00
3 d.1	**KNR-W 2-15 0107-02 z.o.2.5. 9901**	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, w sieciach przeciwpożarowych - ściany z betonu żwirowego	m	90.00	0.00	0.00
4 d.1	**KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907**	Łącznik rurowo-kołnierzowy z zabezpieczeniem przed wysunięciem Dn. 80	szt.	2.00	0.00	0.00
5 d.1	**KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907**	Kolano żeliwne kołnierzowe ze stopką Dn. 80	szt.	1.00	0.00	0.00
6 d.1	**KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907**	Kolano żeliwne kołnierzowe Dn. 80	szt.	2.00	0.00	0.00
7 d.1	**KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907**	Króciec dwukołnierzowy L=900 Dn. 80	szt.	2.00	0.00	0.00
8 d.1	**KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907**	Króciec dwukołnierzowy L=400 Dn. 80	szt.	2.00	0.00	0.00
9 d.1	**KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907**	Króciec dwukołnierzowy L=300 Dn. 80	szt.	2.00	0.00	0.00
10 d.1	**KNZ 15 32-04**	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 80 mm, gr. izolacji 40 mm	m	54.00	0.00	0.00
11 d.1	**KNZ 15 30-04**	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 40 mm	m	18.00	0.00	0.00
12 d.1	**KNZ 15 27-03**	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 30 mm	m	90.00	0.00	0.00
13 d.1	**Kształtki rowkowane TYCO wycena indywidualna**	Kształtki do wykonania instalacji ppoż - połączenia rowkowane ocynkowane firmy TYCO.	kpl.	1.00	0.00	0.00
14 d.1	**KNR 2-15 0409-04**	Przepustnica Sylax Socla DN80	szt.	1.00	0.00	0.00
15 d.1	**KNNR 4 0522-07**	Zawór zwrotny antyskażeniowy kołnierzowy typ EA 453 o śr. nominalnej 65 mm - wlot wody	szt.	1.00	0.00	0.00
16 d.1	**KNR-W 2-15 0130-03**	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	1.00	0.00	0.00
17 d.1	**KNR-W 2-15 0530-04**	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.	1.00	0.00	0.00
18 d.1	**KNR-W 2-15 0130-03**	Zawór spustowy DN25 z możliwością podłączenia węzła ogrodowego	szt.	3.00	0.00	0.00
19 d.1	**KNR-W 2-15 0115-03 z.sz.3.3. 9903-1**	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, o śr. nominalnej 25 mm	szt.	3.00	0.00	0.00
20 d.1	**KNR-W 2-15 0115-06 z.sz.3.3. 9903-1 analogia**	Króciec nakładkowy ocynk. z odejściem gwintowanym fig 730 fi 88,9 x33,7 pod spust przy nasadzie tłocznej, w pompowni i rura odpowietrzająca	szt.	1.00	0.00	0.00
21 d.1	**KNR-W 2-15 0126-01**	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m	108.00	0.00	0.00
22 d.1	**KNR-W 2-15 0126-02**	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 150 mm)	m	54.00	0.00	0.00
23 d.1	**KNR-W 2-15 0128-01**	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	162.00	0.00	0.00
24 d.1	**KNR-W 2-15 0115-06**	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych nierdzewnych do hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 50 mm	szt.	3.00	0.00	0.00
25 d.1	**KNR-W 2-15 0138-01**	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 33 mm montowany na ścianie - sam montaż zaworu bez materiału	szt.	3.00	0.00	0.00
26 d.1	**KNR-W 2-15 0142-01**	Szafka hydrant.z wyp.,zawór fi33mm wąż 30m	kpl.	3.00	0.00	0.00

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
27 d.1	**kalk. własna**	Próba wydajności hydrantów	szt.	3.00	0.00	0.00
28 d.1	**wycena indywidualna**	Oznakowanie hydrantów naklejkami samoprzylepnymi	szt	3.00	0.00	0.00
29 d.1	**KNR 4-01 0208-03**	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm - stropy	szt.	6.00	0.00	0.00
30 d.1	**KNR 4-01 0206-02**	Zabetonowanie otworów w stropach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.	6.00	0.00	0.00
31 d.1	**KNR 4-01 0706-03**	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.	6.00	0.00	0.00
32 d.1	**KNR-W 4-01 1204-08**	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m^2	3.00	0.00	0.00
33 d.1	**KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.**	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m^2	3.00	0.00	0.00
34 d.1	**KNR 2-15/GEBERIT 0317-03**	Przejścia ppoż przez stropy dla rur z niepalnych - Wypełnienie wełną mineralną i masą Promaseal Mastic przy grubości warsty 15 mm zgodnie z kartą katalogową przejść ppoż Promat dla rur stalowych dn. 50 mm szt 3, dn 25 mm 3 szt.	szt.	6.00	0.00	0.00
Razem dział: Instalacja hydrantowa						**0.00**
Ogółem wartość kosztorysowa robót						**0.00**

Słownie: zero i 00/100 zł

STO KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

ZAŁ NR 3 DO UMOWY

MAG INSTAL SP. Z O.O. SP. K.

02-220 WARSZAWA, UL. ŁUPUSZAŃSKA 30

PRZEDMIAR

	Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień
45232150-8	Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45321000-3	Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI: BUDYNEK GARAŻU DWUPOZIOMOWEGO - BUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DN80 Z RUR ŻELIWNYCH

ADRES INWESTYCJI: WARSZAWA ul. JARZĘBOWSKIEGO 14

NAZWA INWESTORA: SBM STOKŁOSY

BRANŻE: SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tadeusz Ułasiuk

DATA OPRACOWANIA: 2018-04-27

STO
KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		**Przyłącze wodociągowe**			
1.1		**Roboty ziemne**			
1 d.1.1		Projekt organizacji ruchu	przył.		
		1	przył.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
2 d.1.1		Zajęcie terenu	przył.		
		1	przył.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
3 d.1.1	KNR 2-25 0417-01	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa Krotność = 2	m		
		72,95 + 2	m	74,95	
				RAZEM	**74,95**
4 d.1.1	KNR 2-25 0417-02	Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie Krotność = 2	m		
		poz.3	m	74,95	
				RAZEM	**74,95**
5 d.1.1	KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m2		
		(7,5 + 2) * 1,5 + 0	m2	14,25	
				RAZEM	**14,25**
6 d.1.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		(7,5 + 2,15 + 7,8) * 1,5	m2	26,18	
				RAZEM	**26,18**
7 d.1.1	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - opaska	m2		
		0,5 * 2,0	m2	1,00	
				RAZEM	**1,00**
8 d.1.1	KNR 2-31 0814-05	Rozebranie krawężników wtopionych 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		1,5 * 5	m	7,50	
				RAZEM	**7,50**
9 d.1.1	KNR 2-01 0201-06	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.IV z transp.urobku samochod.samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		((poz.3) * 0,8 * 2,0) * 70%	m3	83,94	
				RAZEM	**83,94**
10 d.1.1	KNR 2-01 0317-05	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m	m3		
		((poz.3) * 0,8 * 2,0) * 30% + 0 * (5,0 - 0,8) * 0,8 * 0,8	m3	35,98	
				RAZEM	**35,98**
11 d.1.1	KNR 2-01 0324-02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głęb.do 3m palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach nawodnionych kat.III-IV wraz z rozbiórką - pod rurociąg	m2		
		2,0 * (poz.3) * 2	m2	299,80	
				RAZEM	**299,80**
12 d.1.1	KNR 2-01 0221-04	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III pod studzienkę wodomiarową	m3		
		2,1 * 1,2 * 2,3	m3	5,80	
				RAZEM	**5,80**
13 d.1.1	E- 0510 0400 -09	Przepusty wykonane ręcznie z rur ochronych PCW AROT A110 PS z uszczelnieniem końców odcinków pianką-osłona kabli	m		
		5,0 * 6	m	30,00	
				RAZEM	**30,00**

Norma EXPERT Wersja: 5.9.200.10 Nr seryjny: 4442 Użytkownik: INTER-PROJEKT Daniel Klonowski

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Przywóz piasku samochodami samowyładowczymi z odległośći 15 km	m3		
		poz.16 * 0,15 + poz.15 * 0,2	m3	22,75	
				RAZEM	**22,75**
15 d.1.1	KNR 2-18 0501-03 analogia	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.20 cm-podsypka pod rurociąg i rurę osłonową AROT	m2		
		(poz.3 - poz.32_1) * 0,8 + (poz.13 - 0,8 * 6) * 0,2	m2	65,00	
				RAZEM	**65,00**
16 d.1.1	KNR 2-18 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm - obsypka rurociągu i rury osłonowej AROT	m2		
		(poz.3 - poz.32_1) * 0,8 + (poz.13 - 0,8 * 6) * 0,2	m2	65,00	
				RAZEM	**65,00**
17 d.1.1		Obsługa geodezyjna trasy przyłącza	przył.		
		1	przył.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
18 d.1.1	KNR 2-01 0320-05	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3 m kat.gr.III-IV	m3		
		poz.9 + poz.10 - poz.16 * 0,15 - poz.15 * 0,2	m3	97,17	
				RAZEM	**97,17**
19 d.1.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie zasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.9 + poz.10	m3	119,92	
				RAZEM	**119,92**
20 d.1.1		Badanie zagęszczeniea gruntów	pkt pob.		
		3	pkt pob.	3,00	
				RAZEM	**3,00**
21 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-07 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km (grunt kat. IV)	m3		
		poz.14 + poz.12	m3	28,55	
				RAZEM	**28,55**
22 d.1.1	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		poz.5	m2	14,25	
				RAZEM	**14,25**
23 d.1.1	KNR 2-31 0113-01	Podbudowa wyk.ręcznie z piasku stabilizowanego cementem	m2		
		poz.6	m2	26,18	
				RAZEM	**26,18**
24 d.1.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - materiał z demontażu + 20% nowy	m		
		poz.8	m	7,50	
				RAZEM	**7,50**
25 d.1.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał z demontażu + 20% nowy	m2		
		poz.6	m2	26,18	
				RAZEM	**26,18**
26 d.1.1	KNR 2-31 0502-04	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - opaska przy budynku	m2		
		poz.7	m2	1,00	
				RAZEM	**1,00**
27 d.1.1	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m2		
		(poz.3 - poz.6 / 1,5) * 8	m2	459,97	
				RAZEM	**459,97**

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.1	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm	m2		
		poz.27	m2	459,97	
				RAZEM	**459,97**
1.2		**ROBOTY MONTAŻOWE**			
29 d.1.2	cena zakładowa	Zamknięcie lub otwarcie zasuwy liniowej Dn 80-250 przewody rozbiorcze Krotność = 2	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	**2,00**
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0208-04	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
31 d.1.2	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2	szt.		
		poz.30	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
32 d.1.2	KNR-W 2-18 0903-01	Montaż konstrukcji podwieszeń rurociągów i kanałów o rozpiętości elementu 4.0 m - pod rurociąg gazowy i wody	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
33 d.1.2	KNR-W 2-18 0903-06	Demontaż konstrukcji podwieszeń rurociągów i kanałów o rozpiętości elementu 4.0 m - pod rurociąg gazowy i wody	kpl.		
		poz.32	kpl.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
34 d.1.2	KNR-W 2-18 0801-04	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowych - trójniki wbudowane do istniejących rurociągów o śr. 200 mm - typ MMA 200x80kx200	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
35 d.1.2	KNR-W 2-18 0114-05 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - króciec bosy Dn 200	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
36 d.1.2	KNR-W 2-18 0114-05 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - Nasuwki typ U 200	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
37 d.1.2	KNR 2-18 0908-04	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowej - zasuwy żeliwne kołnierzowe klinowe owalne o śr. 80 mm z obudową i skrzynką uliczną	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
38 d.1.2	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o śr. 80 mm - wykopy umocnione - Łącznik rurowo-kołnierzowy z zabezpieczeniem przed wysunięciem	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
39 d.1.2	KNR-W 2-18 0103-01 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - rury żeliwne ciśnieniowe kielichowe z żeliwa sferoidalnego z wewnętrzną powłoką cementową o połączeniach elastycznych pokrytych aktywną powłoką antykorozyjną na bazie stopu cynku z aluminiumo śr. nominalnej 80 mm - wykopy umocnione	m		
		72,95 + 4,5	m	77,45	
				RAZEM	**77,45**
40 d.1.2	KNR-W 2-18 0113-01 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane folią aluminiową o śr. 80 mm - wykopy umocnione - kolano żeliwne kielichowe dn 80	szt.		

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
41 d.1.2	KNR-W 2-18 0113-01 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane folią aluminiową o śr. 80 mm - załamanie oraz zmiana kierunku trasy - Łuki żeliwne kielichowe dn 80	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	**8,00**
42 d.1.2	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Łącznik rurowo-kołnierzowy z zabezpieczeniem przed wysunięciem	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
43 d.1.2	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Łącznik rurowo-kołnierzowy ŁRK	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
44 d.1.2	KNR-W 2-18 0206-02	Zasuwy żeliwne klinowe owalne kołnierzowe bez obudowy o śr. 80 mm montowane w komorach bez nasuwki	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
45 d.1.2	KNR-W 2-18 0113-01 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kielichowe uszczelniane folią aluminiową o śr. 80 mm - zwężka żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o śr. 80/50 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
46 d.1.2	KNR-W 2-15 0125-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy śrubowych o śr. nominalnej 50 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
47 d.1.2	KNR-W 2-15 0520-05	Zawory zaporowe żeliwne fig 215 o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
48 d.1.2	KNR-W 2-15 0521-03	Zawory antyskażeniowe typ EA453 o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
49 d.1.2	KNZ-15 32-04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 80 mm, gr. izolacji 40 mm	m		
		4,5	m	4,50	
				RAZEM	**4,50**
50 d.1.2	KNR 2-19 0217-08	Przejścia rurociągu przez ściany z betonu żwirowego o grubości do 30 cm o śr.nom. 100 mm w tulejach z rur stalowych o śr. 150 mm	przej.		
		1	przej.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
51 d.1.2	KNR-W 2-18 0115-04	Przejście szczelne typ WGC Integra dla rur dn 100 do studni wodomiarowej i wlotu wody	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	**2,00**
52 d.1.2	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o śr. 80 mm - łącznik rurowo-kołnierzowy ŁRK	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA KŁOSY

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.1.2	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o śr. 80 mm - kolano żeliwne kołnierzowe ze stopką	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
54 d.1.2	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o śr. 80 mm - kolano żeliwne kołnierzowe	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
55 d.1.2	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o śr. 80 mm - króciec dwukołnierzowy L=300	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
56 d.1.2	KNR-W 2-18 0114-02 z.sz.3.9. 9907	Sieci wodociągowe - kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o śr. 80 mm - króciec dwukołnierzowy L=1000	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
57 d.1.2	KNR-W 2-15 0521-03	Przepustnica międzykołnierzowa o śr. nominalnej 80 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
58 d.1.2	KNR 2-18 0801-01	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur żeliwnych ciśnieniowych, o śr.nom. 80-100 mm	prob.		
		1	prob.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
59 d.1.2	KNR-W 2-18 0707-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc. 200 m		
		1	odc. 200 m	1,00	
				RAZEM	**1,00**
60 d.1.2	KNR-W 2-18 0708-01	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej o śr. nominalnej do 150 mm	odc. 200 m		
		1	odc. 200 m	1,00	
				RAZEM	**1,00**
61 d.1.2		Badanie bakteriologiczne wody w przyłączu	wlot		
		1	wlot	1,00	
				RAZEM	**1,00**
62 d.1.2	KNR-W 2-18 0530-01	Wykonanie różnych elementów drobnowymiarowych o objętości do 1.5 m3 - elementy betonowe-bloki oporowe + pod zestaw wodomiarowy + zmiany kierunku trasy	m3		
		0,5	m3	0,50	
				RAZEM	**0,50**
63 d.1.2	KNR-W 4-01 0303-04	Wykonanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej - studzienka wlotu wody	m2		
		(1,0 + 0,8) * 2 * 1,75	m2	6,30	
				RAZEM	**6,30**
64 d.1.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - studzienka wlotu wody	m2		
		1,3 * 1,1	m2	1,43	
				RAZEM	**1,43**

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.1.2	KNR-W 4-01 0803-02	Wykonanie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - studzienka wlotu wody	m2		
		(0,8 * 1,0)	m2	0,80	
				RAZEM	**0,80**
66 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - studzienka wlotu wody	m2		
		poz.69	m2	6,30	
				RAZEM	**6,30**
67 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa - studzienka wlotu wody	m2		
		poz.66	m2	6,30	
				RAZEM	**6,30**
68 d.1.2	KNR-W 4-01 0711-04	Wykonanie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach na podłożu z cegły, o pow. do 1 m2 w 1 miejscu - studzienka wlotu wody	m2		
		((1,0 + 0,8) * 2) * 1,75	m2	6,30	
				RAZEM	**6,30**
69 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - studzienka wlotu wody	m2		
		poz.68	m2	6,30	
				RAZEM	**6,30**
70 d.1.2	KNR-W 2-02 1216-01	Nakrywy-ruszty dwudzielne do studzienek piwnicznych ze stali płaskiej o powierzchni elementu do 1 m2 - studzienka wlotu wody	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
71 d.1.2	KNR 2-18 0501-02	Podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm - studzienka wodomiarowa	m2		
		2,3 * 1,0	m2	2,30	
				RAZEM	**2,30**
72 d.1.2	KNR-W 4-01 0201-02	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ław fundamentowych - studzienka wodomiarowa	m2		
		(2,3 + 1,0) * 2 * 0,1	m2	0,66	
				RAZEM	**0,66**
73 d.1.2	KNR-W 4-01 0203-01 z.sz.2.6. 9905-01	Wylanie chudego betonu pod posadzkę studzienki wodomiarowej 0,1 m - studzienka wodomiarowa	m3		
		2,3 * 1,0 * 0,1	m3	0,23	
				RAZEM	**0,23**
74 d.1.2	KNR-W 2-15 0227-05	Włazy kanałowe żeliwne okrągłe typu ciężkiego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
75 d.1.2	KNR-W 4-01 0601-03	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej grubości 2 cm i dodaniem środka wodoszczelnego - stropu przykrycia studzienki wodomierowej	m2		
		2,3 * 1,0	m2	2,30	
				RAZEM	**2,30**
76 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - studzienka wodomiarowa	m2		
		poz.80	m2	12,54	
				RAZEM	**12,54**
77 d.1.2	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa - studzienka wodomiarowa	m2		
		poz.76	m2	12,54	
				RAZEM	**12,54**

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.1.2	KNR-W 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		2,3 * 1,0	m2	2,30	
				RAZEM	**2,30**
79 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		2,3 * 1,0	m2	2,30	
				RAZEM	**2,30**
80 d.1.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian - studzienka wodomiarowa	m2		
		12,54	m2	12,54	
				RAZEM	**12,54**
81 d.1.2	Kalkulacja własna	Komora wodomierzowa wraz z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	**1,00**

STO
KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Norma EXPERT Wersja: 5.9.200.10 Nr seryjny: 4442 Użytkownik: INTER-PROJEKT Daniel Klonowski

ZAŁ NR 4 DO UMOWY

KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK GARAŻU - MODERNIZACJA BRAM WJAZDOWYCH
ADRES INWESTYCJI : JASTRZĘBOWSKIEGO 22
INWESTOR : SBM STOKŁOSY
ADRES INWESTORA : JASTRZĘBOWSKIEGO 22; WARSZAWA

DATA OPRACOWANIA : 29.05.2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA : INWESTOR :

Data opracowania
29.05.2018

Data zatwierdzenia

STO KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		**Jastrzębowskiego 14 - Przebudowa wejść, Balustrada**			
1 d.1	KNR-W 4-03 1009-06	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 20 mm w podłożu betonowym w celu zamontowania kotew Fischer faz II 10/50	otw.		
		12*45	otw.	540.000	
				RAZEM	**540.000**
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-15	Montaż kotew Fischer faz II 10/50	szt.		
		poz.1	szt.	540.000	
				RAZEM	**540.000**
3 d.1	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym ocynkowane ogniowo	kpl.		
		48	kpl.	48.000	
				RAZEM	**48.000**
2		**Garaż Jastrzębowskiego 14**			
4 d.2	KNR 4-04 0808-07	Odcięcie - skrócenie elemtów przesuwnych bramy - o szerokość montowanych drzwi awaryjnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
5 d.2	KNR-W 2-05 0208-04	Konstrukcje futryn ze stali S235 JR z pomalowaniem farbami epoksydowo-poliuretanowymi - dla zamontowania drzwi	kg		
		58.6	kg	58.600	
				RAZEM	**58.600**
6 d.2	KNR-W 4-01 1212-34	Dwukrotne malowanie farbami epoksydowo-poliuretanowymi konstrukcji stalowej	m		
		5.55+0.16	m	5.710	
				RAZEM	**5.710**
7 d.2	KNR-W 4-01 1301-06	Drzwi z blachy stalowej 100 x 200 z klamką od strony wewnętrznej oraz gałką i zamkiem otwierane na klucz od strony zewnętrznej - oraz samozamykaczem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
8 d.2	KNR-W 2-02 1805-11	Osadzenie przęseł z siatki w ramach z kształtowników stalowych - zamontowanych na ramieniu bramy przesuwnej w celu zabezpieczenia dostepu do drzwi awaryjnych	m^2		
		2.2*1.35	m^2	2.970	
				RAZEM	**2.970**

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		**Jastrzębowskiego 14 - Przebudowa wejść, Balustrada**						
1 d.1	KNR-W 4-03 1009-06	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr.do 20 mm w podłożu betonowym w celu zamontowania kotew Fischer faz II 10/50 obmiar = 12*45 = 540.000 otw.	otw.					
		-- R --						
1*		robocizna 0.0725r-g/otw.	r-g	39.1500				
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**								
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-15	Montaż kotew Fischer faz II 10/50 obmiar = poz.1 = 540.000 szt.	szt.					
		-- R --						
1*		robocizna 0.19r-g/szt.	r-g	102.6000				
		-- M --						
2*		kotew Fischer faz II 10/50 1szt/szt.	szt	540.0000				
3*		żywica HIT-RE 500. 1*0.5=0.5szt	szt	0.5000				
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**								
3 d.1	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym ocynkowane ogniowo obmiar = 48 kpl.	kpl.					
		-- R --						
1*		robocizna 1.93*3.5=6.755r-g/kpl.	r-g	324.2400				
		-- M --						
2*		balustrady stalowe ocynkowane ogniowo 36.33kg/kpl.	kg	1743.8400				
3*		zaprawa cementowa M 12 0.003*3.5=0.0105m^3/kpl.	m^3	0.5040				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
		-- S --						
5*		wyciąg 0.03*3.5=0.105m-g/kpl.	m-g	5.0400				
6*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.01*3.5=0.035m-g/kpl.	m-g	1.6800				
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**								

PODSUMOWANIE

Jastrzębowskiego 14 - Przebudowa wejść, Balustrada

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

STO KŁOSY
USŁUGI BUDOWLANO-MIESZKANIOWE

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		**Garaż Jastrzębowskiego 14**						
4 d.2	KNR 4-04 0808-07	Odcięcie - skrócenie elemtów przesuwnych bramy - o szerokość montowanych drzwi awaryjnych obmiar = 1 kpl.	kpl.					
		-- R --						
1*		robocizna 9.9r-g/kpl.	r-g	9.9000				
		-- M --						
2*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.015m3/kpl.	m3	0.0150				
3*		deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.II 0.03m3/kpl.	m3	0.0300				
4*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5 d.2	KNR-W 2-05 0208-04	Konstrukcje futryn ze stali S235 JR z pomalowaniem farbami epoksydowo-poliuretanowymi - dla zamontowania drzwi obmiar = 58.6 kg	kg					
		-- R --						
1*		robocizna 95.75*0.001=0.09575r-g/kg	r-g	5.6110				
		-- M --						
2*		Konstrukcje futryn ze stali S235 JR z pomalowaniem farbami epoksydowo-poliuretanowymi - dla zamontowania drzwi 1kg/kg	kg	58.6000				
		-- S --						
3*		żuraw samochodowy 1.2*0.001=0.0012m-g/kg	m-g	0.0703				
4*		Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 1.9*0.001=0.0019m-g/kg	m-g	0.1113				
5*		Spawarka inwerterowa do200A 23*0.001=0.023m-g/kg	m-g	1.3478				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6 d.2	KNR-W 4-01 1212-34	Dwukrotne malowanie farbami epoksydowo-poliuretanowymi konstrukcji stalowej obmiar = 5.55+0.16 = 5.710 m	m					
		-- R --						
1*		robocizna 0.21r-g/m	r-g	1.1991				
		-- M --						
2*		Farba epoksydowa do gruntowania chemoodporna, szara jasna opak. 1,5 dm3 (dostawca: RAF) 0.049dm3/m	dm3	0.2798				
3*		0 (dostawca: RAF) 0.052dm3/m	dm3	0.2969				
4*		Rozcieńczalnik do farb "RADOPUR-GR" i emalii "RADOPUR II" opak. 5 dm3 (dostawca: RAF) 0.023dm3/m	dm3	0.1313				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark/m	ark	1.1420				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7 d.2	KNR-W 4-01 1301-06	Drzwi z blachy stalowej 100 x 200 z klamką od strony wewnętrznej oraz gałką i zamkiem otwierane na klucz od strony zewnętrznej - oraz samozamykaczem obmiar = 1 kpl.	kpl.					
		-- R --						

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 4.04r-g/kpl.	r-g	4.0400				
		-- M --						
2*		Drzwi z blachy stalowej z klamką od strony wewnętrznej oraz gałką i zamkiem otwierane na klucz od strony zewnętrznej (dostawca: ICB_SREDNIE) 52.2/2=26.1kg/kpl.	kg	26.1000				
3*		tlen techniczny sprężony 0.41m^3/kpl.	m^3	0.4100				
4*		acetylen techniczny rozpuszczony 0.17kg/kpl.	kg	0.1700				
5*		elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr.3.25mm 0.029op./kpl.	op.	0.0290				
6*		Samozamykacz GEZE' 1szt/kpl.	szt	1.0000				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
		-- S --						
8*		spawarka elektryczna 3.43m-g/kpl.	m-g	3.4300				
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**								
8 d.2	KNR-W 2-02 1805-11	Osadzenie przęseł z siatki w ramach z kształtowników stalowych - zamontowanych na ramieniu bramy przesuwnej w celu zabezpieczenia dostepu do drzwi awaryjnych obmiar = 2.2*1.35 = 2.970 m^2	m^2					
		-- R --						
1*		robocizna 1.35r-g/m^2	r-g	4.0095				
		-- M --						
2*		siatka ze stali ocynkowanej o oczku 25x25mm, drut fi3mm (dostawca: WYD) 1m^2/m^2	m^2	2.9700				
3*		rama z kątowników (dostawca: ICB_SREDNIE) (2.6+1.35)*2/3.51=2.250712m/m^2	m	6.6846				
4*		Emalia poliuretanowa "RADOPUR III", czarna matowa opak. 10 dm3 (dostawca: ICB_SREDNIE) 0.1dm^3/m^2	dm^3	0.2970				
5*		elektrody 0.02op./m^2	op.	0.0594				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
		-- S --						
7*		Spawarka inwerterowa do200A 0.06m-g/m^2	m-g	0.1782				
Razem koszty bezpośrednie: **Cena jednostkowa:**								

PODSUMOWANIE

Garaż Jastrzębowskiego 14

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

STO KŁOSY SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

STO
KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18270 dla SBM STOKŁOSY

Załącznik Nr 5 do Umowy TT/ / 2018

JEDNOSTKOWY WYKAZ CEN
DLA SBM STOKŁOSY w WARSZAWIE

Lp.	Rodzaj robót/dostawy/usługi	Cena netto	Cena brutto
1	Dostosowania budynku garażu wielostanowiskowego do obowiązujących przepisów Ppoż. budynek przy ul. Jastrzębowskiego 14.		

Do rozliczenia robót dodatkowych nie ujętych w zakresie, wykonawca proponuje następujące składniki do kosztorysowania:

1. Roboczogodzina - .....zł,
2. Koszty pośrednie –do R+S .....%,
3. Koszty zaopatrzenia do M - .....%,
4. Zysk do R, S i Kp - .....%,

.....
Podpis i pieczęć wykonawcy

STO KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA

STO
KŁOSY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA