

SZANOWNI MIEKSZAŃCY

W dniu 26 lutego 2018r. na stronie BIP Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy został opublikowany wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla północnej części osiedla Stokłosy. Do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego (BAiPP) wpłynęły 74 wnioski, niejednokrotnie podpisane przez duże grupy i zawierające wiele uwag. Nie jest dostępny ani wymieniony jako załącznik „zbiór uwag umieszczonych w wykazie”, ani wymieniane w kolumnie uwagi „korekty w zapisie tekstu i rysunku projektu planu”. Wykaz uwag jest dostępny na stronie BIP https://bip.warszawa.pl/Menu_przedmiotowe/ogloszenia/plany_zagospodarowania/Miejscowy_plan_zagospodarowania_przestrzennego_polnocnej_czesci_osiedla_Stoklosy_%28Ursynow%29_-_wykaz_u.htm oraz w zakładce „sprawy terenowo-prawne” na stronie WWW SBM Stokłosy.

W oparciu o analizę uwag BAiPP doszło do wniosku, że projekt MPZP należy podzielić na dwie części i uchwalić jak najszybciej plan dla części na południe od ul. Bartoka z Placem Wielkiej Przygody, a dla części na północ od ul. Bartoka konieczne jest powtórne wyłożenie projektu MPZP. Propozycja ta została skierowana do Rady Dzielnicy Ursynów. 5 marca 2018r. na wspólnym posiedzeniu Komisji Architektury i Ochrony Środowiska oraz Komisji Inwestycji Komunalnych i Transportu w porządku obrad znalazł się punkt „Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy **Druk Nr 367** (KAIOS, KIKiT)”. W posiedzeniu obu Komisji uczestniczyli mieszkańcy naszego osiedla, Zarząd i przedstawiciele Rady Nadzorczej SBM Stokłosy. Po dyskusji radnych, w której szereg pytań zadał radny z naszego okręgu Pan Paweł Lenarczyk, zabrał głos Sekretarz Rady nadzorczej pan Stanisław Werner. Obaj zadawali pytania na temat dopuszczalności i poprawności proponowanej procedury podziału projektu MPZP oraz oszacowania ryzyka związanego z ewentualną możliwością jej zaskarżenia. W wyniku głosowania Komisje przyjęły pozytywną opinię, natomiast Pan Burmistrz Robert Kempa zobowiązał się do dostarczenia radnym, przed sesją Rady Dzielnicy w dniu 13 marca 2018r., opinii prawnej jaką posiada BAiPP oraz zaproszenia przedstawiciela BAiPP do udziału w sesji. W sesji 13 marca 2018r. uczestniczyło wielu mieszkańców naszego osiedla oraz przedstawiciele Rady Nadzorczej SBM Stokłosy. Pan Burmistrz nie przedstawił żadnej opinii prawnej, nie przybył również przedstawiciel BAiPP, jak tłumaczono, z powodu odbywającego się równoległe posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego Rady Miasta. Ponownie Pan Radny Paweł Lenarczyk wyraził zdanie, że bez jasnej opinii prawnej potwierdzającej możliwość podziału, na tym etapie procedury, MPZP bez zwiększania ryzyka jej oprotestowania/zaskarżenia wydawanie opinii jest niemożliwe. W dyskusji, poza radnymi, zabrali głos mieszkańcy naszego osiedla Pan Przewodniczący Rady Nadzorczej Artur Krysztofiak i jej Sekretarz Stanisław Werner. Wszyscy podkreślali, że:

- głównym naszym celem jest jak najszybsze uchwalenie MPZP, takiego który minimalizowałby ryzyko zaskarżenia procedury i zapisów,
- przy obecnym sposobie prezentacji wniosku o podział nie można ocenić, czy podział MPZP nie zwiększy ryzyka zaskarżenia procedury i/lub jego zapisów. Spowodowało by to znaczne opóźnienie uchwalenia MPZP dla tak newralicznego rejonu jakim jest Plac Wielkiej Przygody.

- we wniosku brak jest jakichkolwiek gwarancji, że podział projektu MPZP nie spowoduje znacznego opóźnienie procedury dla części na północ od ul. Bartoka. Tutaj są również miejsca newralgiczne jak działki wzdłuż Doliny Służewieckiej, czy teren obecnych kortów.

Po dosyć burzliwej dyskusji część radnych zmieniła zdanie i zamiast poprzeć uchwałę pozytywnie opiniującą propozycję podziału MPZP, wstrzymała się głosu.

W trakcie posiedzenia Pan Burmistrz poinformował, że, jeśli Rada Dzielnicy przyjmie podjęcie uchwałę pozytywnie opiniującą wniosek, wówczas sprawa stanie na posiedzeniu Komisji Ładu Przestrzennego (KŁP) Rady Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 15 marca 2018r., pomimo, że jej nie ma jeszcze w porządku obrad.

W tej sytuacji, na posiedzeniu KŁP, dwa dni później zjawili się nasi mieszkańcy, przedstawiciele Rady Nadzorczej i Pan Radny Paweł Lenarczyk. Rzeczywiście, do Pana Przewodniczącego KŁP Michała Czaykowskiego wpłynął wniosek o uzupełnienie porządku obrad. Radni, w krótkiej dyskusji i głosowaniu nie przyjęli jednak tego wniosku, argumentując, że zainteresowani mieszkańcy muszą wiedzieć z wyprzedzeniem (7 dni) o tym, że taki wniosek będzie procedowany.

Dzięki tej decyzji zyskaliśmy czas na uzyskanie opinii prawnych i ocenienie czy taki podział jest dla nas korzystny i przyspieszy uchwalenie MPZP dla północnej części osiedla Stokłosa, czy, wręcz przeciwnie, niesie za sobą duże ryzyko wydłużenia procedury.

-