



**Paweł LENARCZYK**

radny Dzielnicy Ursynów  
m.st. Warszawy

**Marlena Happach**  
Dyrektor Biura Architektury  
i Planowania Przestrzennego  
*za pośrednictwem*

**Robert KEMPA**  
Burmistrz Dzielnicy Ursynów  
m.st. Warszawy

**Data:** 4.08.2020

Interpelacja w sprawie  
**opóźnienia procedury planistycznej miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego po północnej  
stronie ulicy Ciszewskiego**

Szanowna Pani Dyrektor,

z uwagi na liczne prośby mieszkańców o podjęcie działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego gruntu dla nieruchomości w obrębie geodezyjnym 1-10-10 (ul. ZWM, Lachmana, Bacewiczówny) oraz w związku z opóźnieniami wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ulicy Ciszewskiego zwracam się z prośbą o informację, z czego wynika powyższe opóźnienie, przyspieszenie wyłożenia tego planu i podjęcie działań zmierzających do jego, jak najszybszego uchwalenia.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu stanowiącego w części osiedle Stokłosy ma negatywny wpływ na regulację tego terenu oraz na zabezpieczenia przed ewentualnymi inwestycjami na gruncie obecnie zajmowanym przez stację benzynową przy al. Rodowicza „Anody”.

Uchwałą nr XCII/2352/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r. przystąpiono do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ulicy Ciszewskiego. Zakres uchwały obejmuje również teren będący w zasobach Spółdzielni tj. obręb geodezyjny 1-10-10 (ul. Związku Walki Młodych, ul. Grażyny Bacewiczówny, ul. Wacława Lachmana). Planowane wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części Spółdzielni zgodnie z informacją uzyskaną z Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy było odkładane od co najmniej 3 lat. Jednakże od dłuższego czasu na stronie Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy widniała informacja, że uchwalenie mpzp ma nastąpić w 2020 r. W dniu 6.07.2020 r. dokonano zmiany na stronie i wydłużono procedurę planistyczną



**obserwuj mnie na:**  @PawelLenarczyk |  @LenarczykPawel |  pawel\_lenarczyk | lenarczyk.pl  
**adres:** Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, Al. KEN 61, 02-777 Warszawa  
**kontakt:** pawel.lenarczyk@vip.wp.pl | +48 501 505 912

o kolejny rok, tj. wskazano 2021 r. Na stronie nie ma chociażby minimalnej informacji z czego wynika kolejne opóźnienie.

Wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ulicy Ciszewskiego będzie niepodważalnym argumentem dla organów prowadzących postępowania roszczeniowe, iż teren będący we władaniu spółdzielni został zagospodarowany zgodnie z decyzjami lokalizacyjnymi co będzie potwierdzać również prawo miejscowe uchwalone dla tego terenu.

Ponadto, wyłożenie planu dla tego obrębu geodezyjnego pozwoli na zakończenie gehenny mieszkańców mieszkających przy ul. Związku Walki Młodych 12-24, którzy od 2017 r. mają ostateczną decyzję zatwierdzającą podział geodezyjny dla wspomnianych budynków, która to jest ostatnim elementem przed zawarciem użytkowania wieczystego. Z uwagi na niezgodność co do południowej granicy geodezyjnej terenu przy ul. ZWM 12-24 z projektem mpzp, który nie został wyłożony, mieszkańcy tych nieruchomości zostali pozbawieni możliwości ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu a co za tym idzie z dniem 1.01.2019 r. przekształcenia gruntu we własność.

Należy również zwrócić uwagę, iż mieszkańcy również obawiają się zabudowy obecnej stacji benzynowej al. Jana Rodowicza „Anody” sąsiadującej z zabudową mieszkalną dwóch spółdzielni. Obawy te należy uznać za słuszne, bowiem w przeszłości dla tej nieruchomości planowano utworzyć dominantę wysokościową (20 m). Mieszkańcy obawiają się wysokiej zabudowy, wzmożonego ruchu i zacinienia sąsiadujących budynków.

Z wyrazami szacunku

