


2  
2020 -12- 29  


S.E.M. "STOKIŁOSY"  
2020 -12- 29  
5671120  
WPŁYNĘŁO



BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

Szanowni Państwo,

Bank Gospodarstwa Krajowego, jako podmiot zarządzający na zlecenie **Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej** środkami powierzonymi w ramach Funduszu Dostępności, zachęca do skorzystania z preferencyjnej – częściowo umarzalnej – pożyczki z przeznaczeniem na **zapewnienie lub poprawę dostępności do wielorodzinnych budynków mieszkalnych**, budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego.

Celem programu jest likwidacja barier architektonicznych dla mieszkańców, w tym osób ze szczególnymi potrzebami (osób starszych, osób niepełnosprawnych, rodzin z małymi dziećmi). Finansowane inwestycje mają zapewnić osobom mającym trwale lub czasowe ograniczenia w mobilności lub percepcji możliwość udziału w życiu społecznym i publicznym.

Fundusz Dostępności umożliwia sfinansowanie m.in. doposażenia budynków w windy (lub modernizację i wymianę starych wind, w sytuacji w której nie spełniają one aktualnych wymogów), montaż platform osobowych, pochylni i poręczy.

Pożyczka oprocentowana jest w wysokości od **0,15%<sup>1</sup> w skali roku, bez dodatkowych opłat i prowizji związanych z udzieleniem czy obsługą pożyczki**, z okresem spłaty **do 20 lat** oraz **karencją do 6 miesięcy** od zakończenia realizacji przedsięwzięcia. Istnieje także możliwość umorzenia części kapitału pożyczki. **Każda pożyczka finansująca zwiększenie dostępności budynku mieszkalnego umarzana jest w 10% po zakończeniu inwestycji**, umorzenie może być natomiast zwiększone nawet do 40 proc. kwoty pożyczki w przypadku spełnienia dodatkowych kryteriów. Dodatkowo pożyczka może być też łączona z dotacją ze środków PFRON na realizację przedsięwzięcia.

**Pożyczki w wysokości powyżej 2 mln zł udzielane są bezpośrednio przez BGK.** Szczegółowa oferta w tym zakresie, obejmująca zasady udzielania pożyczek oraz wzory dokumentów wymaganych przy aplikowaniu o pożyczkę bezpośrednio w BGK, znajdują się na stronie internetowej naszego Banku pod adresem <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci/>. W tej lokalizacji mogą Państwo znaleźć również odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania oraz dane kontaktowe do BGK w Warszawie.

Ponadto pracownicy BGK w placówkach regionalnych udzielają wsparcia informacyjnego na każdym etapie ubiegania się o pożyczkę, zarówno w formie telefonicznej, jak i istnieje możliwość umówienia spotkania (telekonferencji, Skype), aby w sposób bezpośredni omówić niezbędne szczegóły (adresy i telefony dostępne są na stronie internetowej BGK – link: <https://www.bgk.pl/kontakt/placowki/>).

**Pożyczki do 2 mln zł włącznie, od lutego 2021 r. udzielane będą przez wybrane przez BGK w postępowaniach przetargowych instytucje finansowe:**

1. Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. – na terenie województwa łódzkiego, małopolskiego, opolskiego, podkarpackiego, śląskiego i świętokrzyskiego;
2. Karkonoską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. oraz Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A. – na terenie województwa dolnośląskiego, kujawsko-pomorskiego, lubuskiego, pomorskiego, wielkopolskiego i zachodniopomorskiego;
3. Polską Fundację Przedsiębiorczości – na terenie całego kraju.

Są to profesjonalne instytucje współpracujące z BGK w ramach innych programów realizowanych ze środków publicznych, w tym z obecnej i poprzedniej perspektywy finansowej UE.

---

<sup>1</sup> Oprocentowanie może być wyższe tylko w przypadkach wynikających z ograniczeń związanych z udzielaniem pomocy publicznej lub pomocy *de minimis*.

Szczegółowe informacje w zakresie w powyższym zakresie, w tym w zakresie terminu uruchomienia naboru wniosków przez pośredników finansowych w poszczególnych województwach znajdują się na stronie internetowej Banku:

<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci/>.

Zapraszamy do współpracy

Dyrektor  
Departament Programów Europejskich

  
**Michał Kopec**