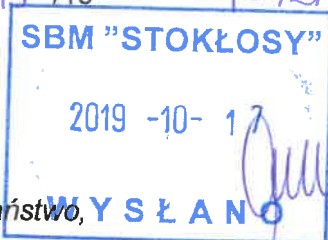


Warszawa, dn. 16 października 2019 r.

L.dz. Z/ 4415 /19



**Biuro PFRON**  
**Departament ds. Programów**  
**al. Jana Pawła II 13**  
**00-828 Warszawa**

Szanowni Państwo,

Działając jako Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY (dalej: „Spółdzielnia”) z siedzibą w Warszawie zwracamy się z zapytaniem o możliwość skorzystania przez naszych członków – mieszkańców osiedla Stokłosy ze wsparcia finansowego ze środków PFRON na likwidację barier architektonicznych w ramach działania „Dostępna przestrzeń”, ze szczególnym uwzględnieniem przedsięwzięć w postaci budowy/montażu podnośników, platform schodowych, wind przyściennych i innych urządzeń do transportu pionowego.

W pierwszej kolejności chcielibyśmy podkreślić, iż Spółdzielnia jest administratorem budynków należących do osiedla mieszkaniowego STOKŁOSY, które istnieje w Warszawie już ponad 40 lat. W związku z tym, większość nieruchomości została zbudowana w latach 1977-1982. W okresie tym obowiązywał zakaz montażu wind w obiektach posiadających mniej niż 5 pięter. Na dzień dzisiejszy do zasobów Spółdzielni należy 60 budynków wielorodzinnych z ogólną liczbą 174 klatek schodowych bez dostępu do wind. W większości z nich istnieją liczne przeszkody techniczne uniemożliwiające doposażenie ich w windy osobowe, jednakże w części, po otrzymaniu odpowiednich pozwoleń wymaganych prawem, rozpoczęcie przedsięwzięcia byłoby możliwe. Dodatkowo pragniemy dodać, że większość członków Spółdzielni to osoby bądź w podeszłym wieku, bądź rodziny z małymi dziećmi. Jest to szczególna grupa mieszkańców, która wymaga odpowiednich warunków do życia, w tym bezproblemowego dostępu do własnych mieszkań położonych w wyższych kondygnacjach budynku. Jest to warunek ich samodzielności i niezależnego życia. Brak wind jest też utrapieniem ratowników medycznych, często wzywanych do starszych pacjentów.

W związku z powyższym bezspornym jest fakt, iż zapotrzebowanie na windy istnieje.

Niestety, na ten moment większość budynków jest nieprzystosowana do potrzeb mieszkańców takich jak: samodzielne wejście z zakupami po schodach, bez konieczności pomocy osób asystujących, czy wprowadzenie wózka dziecięcego do mieszkania.

Zdecydowanie można określić to jako trudności w swobodnym poruszaniu się w przestrzeni życia codziennego. Osoby te są więc narażone na wiele barier, w tym architektonicznych w swoim codziennym środowisku.

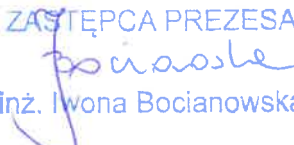
Spółdzielnia jako administrator części wspólnych w budynkach mieszkalnych chciałaby poczynić działania w zakresie poprawy jakości dostępu do własnych mieszkań jej członków. Realizacja działań modernizacyjnych wiąże się jednak z ogromnymi kosztami, które musiałaby ponieść Spółdzielnia bądź jej mieszkańcy. W ramach budżetu Spółdzielni nie ma możliwości wyodrębnienia środków finansowych, które byłyby w stanie pokryć koszty montażu wind. Tym bardziej członkowie nie dysponują własnymi środkami, które pokryłyby w całości inwestycje na modernizację budynków.

Powyższe rozważania potwierdzają liczne pisma kierowane do Spółdzielni przez mieszkańców, w których szeroko opisują wskazane zagadnienie, szukając wsparcia w rozwiązaniu ich codziennych problemów związanych z dostępem do własnych mieszkań i przyjaznej przestrzeni lokalnej.

Zmiany demograficzne i starzenie się społeczeństwa sprawia, że liczba osób o szczególnych potrzebach mieszkaniowych szybko wzrasta. Syndrom "czwartego piętra" – doskonale obrazuje bariery z jakimi muszą mierzyć się osoby o ograniczonej sprawności ruchowej – szczególnie seniorzy. To symbol bariery nie do pokonania w kontakcie ze światem. Wśród osób narażonych na wykluczenie są także osoby po urazach czy osoby słabsze i chore. Dostępność części wspólnej budynku i lokali mieszkalnych to warunek konieczny dla poprawy jakości ich życia. Biorąc pod uwagę wspomniane powyżej okoliczności, członkowie naszej Spółdzielni chcieliby skorzystać z programów współfinansujących takie przedsięwzięcia. Przedmiotowe pismo ma dodatkowo na celu zasygnalizowanie problemu, który od wielu lat jest poruszany w Spółdzielni.

**Uprzejmie prosimy o informację, w jaki sposób oraz na jakich zasadach członkowie Spółdzielni mogą skorzystać z finansowania tego typu inwestycji.** Wszelka wiedza o terminie realizacji programów, krokach jakie należy uczynić, aby do nich przystąpić, byłaby niezwykle pomocna w odpowiedzi na problemy, które zgłaszają nam mieszkańcy.

*Z wyrazami szacunku,*

ZASTĘPCA PREZESA  
  
inż. Iwona Bocianowska

PREZES  
  
mgr Krzysztof Berliński