



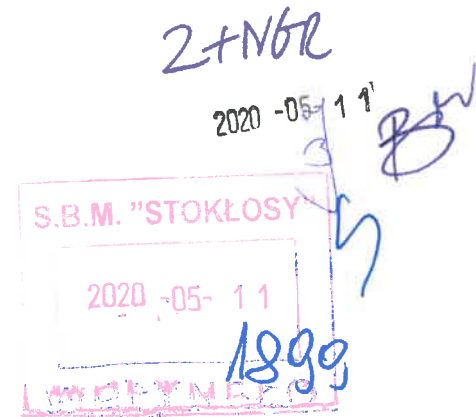
BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Warszawa, dnia 4 maja 2020 r.

DPE.064.1107.2020.MW

Krzysztof Berliński
Prezes Zarządu
Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„STOKŁOSY”



Szanowny Panie Prezesie,

w odpowiedzi na pismo z dnia 3 kwietnia 2020 r. (nr Z/1473/20) na wstępie pragnę podziękować za zainteresowanie Pożyczką na zapewnienie dostępności w budynkach oferowaną przez BGK w ramach Funduszu Dostępności. Jednocześnie uprzejmie informuje co następuje.

Zgodnie z treścią *oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele realizacji Projektu*, stanowiącego załącznik nr 2 do *spisu wymaganych dokumentów do wniosku o udzielenie pożyczki składanego przez każdego Wnioskodawcę niezależnie od formy prawnej Wnioskodawcy*, prawo dysponowania nieruchomością na cele realizacji Projektu powinno wynikać z tytułu: własności, współwłasności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego bądź stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych.

Odnosząc się do przekazanych w Państwa piśmie informacji w zakresie dysponowania przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „STOKŁOSY” prawem do dysponowania nieruchomością należy stwierdzić, iż umowa dzierżawy gruntu zawarta na cały okres kredytowania co do zasady byłaby akceptowalnym potwierdzeniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele realizacji Projektu, przy zastrzeżeniu konieczności indywidualnego zbadania przez Bank ww. dokumentu m.in. pod kątem postanowień określających okres na jaki dzierżawa została zawarta.

Z poważaniem

p.o. Dyrektora
Departament Programów Europejskich



Michał Kopec