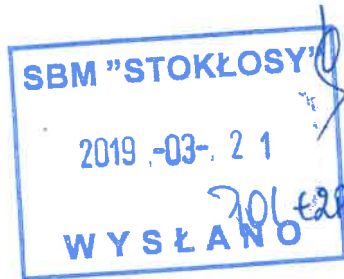


Warszawa, dn. 14 marca 2019 r.

L.dz. Z/1224/19



Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju

ul. Wspólna 2/4

00-926 Warszawa

Szanowni Państwo,

Działając jako Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY (dalej: „Spółdzielnia”) z siedzibą w Warszawie zwracamy się z zapytaniem o **możliwość skorzystania z programów współfinansujących przedsięwzięcie w postaci dobudowy wind osobowych w klatkach schodowych** budynków mieszkalnych należących do Spółdzielni.

W pierwszej kolejności chcielibyśmy podkreślić, iż Spółdzielnia jest administratorem budynków należących do osiedla mieszkaniowego STOKŁOSY, które istnieje w Warszawie już ponad 40 lat. W związku z tym, większość nieruchomości została zbudowana w latach 1977-1982. W okresie tym obowiązywał zakaz montażu wind w obiektach posiadających mniej niż 5 pięter. Na dzień dzisiejszy do zasobów Spółdzielni należy 60 budynków wielorodzinnych z ogólną liczbą 174 klatek schodowych bez dostępu do wind. W większości z nich istnieją liczne przeszkody techniczne uniemożliwiające doposażenie ich w windy osobowe, jednakże w części, po otrzymaniu odpowiednich pozwoleń wymaganych prawem, rozpoczęcie przedsięwzięcia byłoby możliwe. Dodatkowo pragniemy dodać, że większość członków Spółdzielni to osoby bądź w podeszłym wieku bądź rodziny z małymi dziećmi. Jest to szczególna grupa mieszkańców, która wymaga odpowiednich warunków do życia, w tym bezproblemowego dostępu do własnych mieszkań położonych w wyższych kondygnacjach budynku. Jest to warunek ich samodzielności i niezależnego życia. Brak wind jest też utrapieniem ratowników medycznych, często wzywanych do starszych pacjentów.

W związku z powyższym bezspornym jest fakt, iż zapotrzebowanie na windy istnieje.

Niestety na ten moment większość budynków jest nieprzystosowana do potrzeb mieszkańców takich jak: samodzielne wejście z zakupami po schodach, bez konieczności pomocy osób asystujących czy wprowadzenie wózka dziecięcego do mieszkania. Zdecydowanie można określić to jako trudności w swobodnym poruszaniu się w przestrzeni życia codziennego. Osoby te są więc narażone na wiele barier, w tym architektonicznych w swoim codziennym środowisku.

Spółdzielnia jako administrator części wspólnych w budynkach mieszkalnych chciałaby poczynić działania w zakresie poprawy jakości dostępu do własnych mieszkań jej członków. Realizacja działań modernizacyjnych wiąże się jednak z ogromnymi kosztami, które musiałaby ponieść Spółdzielnia bądź jej mieszkańcy. W ramach budżetu Spółdzielni nie ma możliwości wyodrębnienia środków finansowych, które byłby w stanie pokryć koszty montażu wind. Tym bardziej członkowie nie dysponują własnymi środkami, które pokryłyby w całości inwestycje w modernizację budynków.

Powyższe rozważania potwierdzają liczne pisma kierowane do Spółdzielni przez mieszkańców, w których szeroko opisują wskazane zagadnienie, szukając wsparcia w rozwiązaniu ich codziennych problemów związanych z dostępem do własnych mieszkań i przyjaznej przestrzeni lokalnej. W odpowiedzi na pismo skierowane przez członka Spółdzielni do Ministra Inwestycji i Rozwoju uzyskano odpowiedź, w której Departament Mieszkalnictwa przywołuje możliwość skorzystania przez Spółdzielnię z programów współfinansujących (pismo z dn. 1 lutego 2019 r. w załączeniu). W treści pisma zostają wspomniane dwa programy: Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz utworzony w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju program Dostępność Plus 2018-2025.

Założenia obu programów doskonale wpisują się w rzeczywiste problemy, z którymi borykają się nasi mieszkańcy. Możliwość skorzystania z oferowanych w ich ramach środków, byłaby bez wątpienia szansą na poprawę warunków mieszkaniowych członków Spółdzielni. W broszurze jednego z programów można odnaleźć fragment, który opisuje przedstawiony przez Spółdzielnię problem: *„Zmiany demograficzne i starzenie się społeczeństwa sprawia, że liczba osób o szczególnych potrzebach mieszkaniowych szybko wzrasta. Syndrom "czwartego piętra" – doskonale obrazuje bariery z jakimi muszą mierzyć się osoby o ograniczonej sprawności ruchowej – szczególnie seniorzy. To symbol bariery nie do pokonania w kontakcie ze światem. Wśród osób narażonych na wykluczenie są także osoby po urazach czy osoby słabsze i chore. Dostępność części wspólnej budynku i lokali mieszkalnych to warunek konieczny dla poprawy jakości ich życia.”* Działania



zaprezentowane w programie obejmują likwidację wspomnianych już wielokrotnie barier architektonicznych w istniejących zasobach mieszkaniowych. Cele programów doskonale odpowiadają na wskazane przez Spółdzielnię potrzeby. Możliwość skorzystania z przekazanych środków na montaż wind pozwoliłaby osobom szczególnie potrzebującym, samodzielnie i godnie funkcjonować, a także zwiększyć poziom niezależności życiowej.

Biorąc pod uwagę wspomniane powyżej okoliczności, Spółdzielnia chciałaby skorzystać z programów współfinansujących takie przedsięwzięcia. Przedmiotowe pismo ma dodatkowo na celu zasygnalizowanie problemu, który od wielu lat jest poruszany w Spółdzielni.

Uprzejmie prosimy o informację w jaki sposób oraz na jakich zasadach Spółdzielnia może skorzystać z finansowania tego typu inwestycji. Wszelka wiedza o terminie realizacji programów, krokach jakie należy uczynić, aby do nich przystąpić, byłaby niezwykle pomocna w odpowiedzi na problemy, które zgłaszają nam mieszkańcy.

Z wyrazami szacunku,

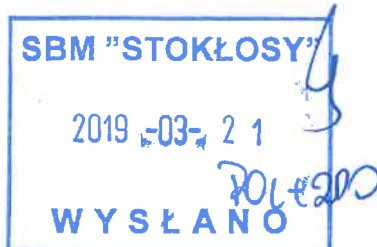
ZASTĘPCA PREZESA
inż. Iwona Bęcianowska

PREZES Zarządu
mgr Krzysztof Berliński

Załączniki: pismo z dn. 1 lutego 2019 r.

Warszawa, dn. 14 marca 2019 r.

L.dz. Z/1226/19

**Mazowiecka Jednostka Wdrażania
Programów Unijnych**

ul. Jagiellońska 74

03-301 Warszawa

Szanowni Państwo,

Działając jako Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY (dalej: „Spółdzielnia”) z siedzibą w Warszawie zwracamy się z zapytaniem o **możliwość skorzystania z programów współfinansujących przedsięwzięcie w postaci dobudowy wind osobowych w klatkach schodowych** budynków mieszkalnych należących do Spółdzielni.

W pierwszej kolejności chcielibyśmy podkreślić, iż Spółdzielnia jest administratorem budynków należących do osiedla mieszkaniowego STOKŁOSY, które istnieje w Warszawie już ponad 40 lat. W związku z tym większość nieruchomości została zbudowana w latach 1977-1982. W okresie tym obowiązywał zakaz montażu wind w obiektach posiadających mniej niż 5 pięter. Na dzień dzisiejszy do zasobów Spółdzielni należy 60 budynków wielorodzinnych z ogólną liczbą 174 klatek schodowych bez dostępu do wind. W większości z nich istnieją liczne przeszkody techniczne uniemożliwiające doposażenie ich w windy osobowe, jednakże w części, po otrzymaniu odpowiednich pozwoleń wymaganych prawem, rozpoczęcie przedsięwzięcia byłoby możliwe. Dodatkowo pragniemy dodać, że większość członków Spółdzielni to osoby bądź w podeszłym wieku bądź rodziny z małymi dziećmi. Jest to szczególna grupa mieszkańców, która wymaga odpowiednich warunków do życia, w tym bezproblemowego dostępu do własnych mieszkań położonych na wyższych kondygnacjach budynku. Jest to warunek ich samodzielności i niezależnego życia. Brak wind jest też utrapieniem ratowników medycznych, często wzywanych do starszych pacjentów.

W związku z powyższym bezspornym jest fakt, iż zapotrzebowanie na windy istnieje.

Niestety na ten moment większość budynków jest nieprzystosowana do potrzeb mieszkańców takich jak: samodzielne wejście z zakupami po schodach, bez konieczności

pomocy osób asystujących czy wprowadzenie wózka dziecięcego do mieszkania. Zdecydowanie można określić to jako trudności w swobodnym poruszaniu się w przestrzeni życia codziennego. Osoby te są więc narażone na wiele barier, w tym architektonicznych w swoim codziennym środowisku.

Spółdzielnia jako administrator części wspólnych w budynkach mieszkalnych chciałaby poczynić działania w zakresie poprawy jakości dostępu do własnych mieszkań jej członków. Realizacja działań modernizacyjnych wiąże się jednak z ogromnymi kosztami, które musiałaby ponieść Spółdzielnia bądź jej mieszkańcy. W ramach budżetu Spółdzielni nie ma możliwości wyodrębnienia środków finansowych, które byłby w stanie pokryć koszty montażu wind. Tym bardziej członkowie nie dysponują własnymi środkami, które pokryłyby w całości inwestycje w modernizację budynków.

Powyższe rozważania potwierdzają liczne pisma kierowane do Spółdzielni przez mieszkańców, w których szeroko opisują wskazane zagadnienie, szukając wsparcia w rozwiązaniu ich codziennych problemów związanych z dostępem do własnych mieszkań i przyjaznej przestrzeni lokalnej. W odpowiedzi na pismo skierowane przez członka Spółdzielni do Ministra Inwestycji i Rozwoju uzyskano odpowiedź, w której Departament Mieszkalnictwa przywołuje możliwość skorzystania przez Spółdzielnię z programów współfinansujących (pismo z dn. 1 lutego 2019 r. w załączeniu). W treści pisma zostają wspomniane dwa programy: Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz utworzony w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju program Dostępność Plus 2018-2025.

Założenia obu programów doskonale wpisują się w rzeczywiste problemy, z którymi borykają się nasi mieszkańcy. Możliwość skorzystania z oferowanych w ich ramach środków, byłaby bez wątpienia szansą na poprawę warunków mieszkaniowych członków Spółdzielni. W broszurze jednego z programów można odnaleźć fragment, który opisuje przedstawiony przez Spółdzielnię problem: *„Zmiany demograficzne i starzenie się społeczeństwa sprawia, że liczba osób o szczególnych potrzebach mieszkaniowych szybko wzrasta. Syndrom "czwartego piętra" – doskonale obrazuje bariery z jakimi muszą mierzyć się osoby o ograniczonej sprawności ruchowej – szczególnie seniorzy. To symbol bariery nie do pokonania w kontakcie ze światem. Wśród osób narażonych na wykluczenie są także osoby po urazach czy osoby słabsze i chore. Dostępność części wspólnej budynku i lokali mieszkalnych to warunek konieczny dla poprawy jakości ich życia.”* Działania zaprezentowane w programie obejmują likwidację wspomnianych już wielokrotnie barier architektonicznych w istniejących zasobach mieszkaniowych. Cele programów doskonale odpowiadają



na wskazane przez Spółdzielnię potrzeby. Możliwość skorzystania z przekazanych środków na montaż wind pozwoliłaby osobom szczególnie potrzebującym, samodzielnie i godnie funkcjonować, a także zwiększyć poziom niezależności życiowej.

Biorąc pod uwagę wspomniane powyżej okoliczności, Spółdzielnia chciałaby skorzystać z programów współfinansujących takie przedsięwzięcia. Przedmiotowe pismo ma dodatkowo na celu zasygnalizowanie problemu, który od wielu lat jest poruszany w Spółdzielni.

Uprzejmie prosimy o informację w jaki sposób oraz na jakich zasadach Spółdzielnia może skorzystać z finansowania tego typu inwestycji. Wszelka wiedza o terminie realizacji programów, krokach jakie należy uczynić, aby do nich przystąpić, byłaby niezwykle pomocna w odpowiedzi na problemy, które zgłaszają nam mieszkańcy.

Z wyrazami szacunku,

ZASTĘPCA PREZESA


inż. Iwona Bocianowska

PREZES ZARZĄDU


mgr Krzysztof Berliński

Załączniki: pismo z dn. 1 lutego 2019 r.



MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

data: 1 lutego 2019 r.

znak sprawy: DM-III.430.13.2019.MKS.1

telefon: 22 522 53 00

e-mail: sekretariatDM@mir.gov.pl

Dotyczy: wyposażenia w windę budynku spółdzielni mieszkaniowej.

Szanowny Panie,

odpowiadając na ww. pismo informujemy, iż w przypadku jeśli spółdzielnia mieszkaniowa nie dysponuje środkami własnymi na inwestycje w modernizację budynków, możliwe jest skorzystanie przez spółdzielnię z programów współfinansujących takie przedsięwzięcia. W pierwszym rzędzie należy wspomnieć o możliwości wsparcia z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, przewidującego środki m.in. na rewitalizację miast. Mając na uwadze, iż programy te prowadzone są przez władze samorządowe, należy zwrócić się bezpośrednio do prowadzonych przez nie Punktów Informacyjnych o Funduszach Europejskich. W Warszawie punkt taki znajduje się przy Żurawiej 3/5 oraz przy ul. Jagiellońskiej 74. W nim każdy zainteresowany będzie mógł uzyskać bliższe informacje na temat rodzaju projektów objętych dofinansowaniem, zasad na jakich to następuje, w szczególności wielkości wymaganego wkładu własnego w inwestycję.

Niezależnie od powyższego, utworzony w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju program Dostępność Plus 2018-2025 zakłada poprawę dostępności infrastruktury oraz przestrzeni publicznej dla wszystkich osób, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych i niepełnosprawnych. W jego ramach przewidywane jest uruchomienie specjalnego programu dla samorządów terytorialnych, wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego, który umożliwi poprawę dostępności architektonicznej i komunikacyjnej części wspólnych budynku (np. poprzez montaż wind, wymianę domofonów na wideofony, podjazdy zamiast schodów). Jego realizacja umożliwi takim osobom samodzielne i godne funkcjonowanie, a także zwiększy poziom niezależności życiowej.

Obecnie Ministerstwo jest na etapie opracowania koncepcji realizacji takiego wsparcia. W ramach prowadzonych analiz przeprowadzana jest ekspertyza, która pokaże jaki jest statystyczny obraz budynków wielorodzinnych w Polsce oraz czy i jak można wyposażyć je w windy. Ekspertyza odpowie też na pytania o ewentualne koszty takich rozwiązań. Uzyskanie powyższych informacji pozwoli na opracowanie zasad oraz sposobów finansowania tego typu inwestycji. Wszystkie informacje związane z Programem,

w tym m.in. zasadami dotyczącymi możliwości sfinansowania dobudowy wind, będą aktualizowane na bieżąco i zamieszczane na stronie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, pod adresem: <http://www.miiir.gov.pl/strony/zadania/program-dostepnosc-plus/>.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
Departamentu mieszkalnictwa


Eliza Chojnicka