

Warszawa, dnia 10 listopada 2020 r.

L.dz. N/4863/2020

**Prezydent m.st. Warszawy**  
**Pan Rafał Trzaskowski**  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa

Szanowny Panie Prezydencie,

Władze Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY w Warszawie wnioskuje o podjęcie przez Organy m.st. Warszawy niezwłocznych działań mających na celu wyeliminowania z obrotu prawnego uchwał m.st. Warszawy podjętych przez Radę m. st. Warszawy w dniu 15 października 2020 r. tj. uchwał nr XXXVIII/1200/2020 i nr XXXVIII/1199/2020.

Uchwały te nakładają na mieszkańców Naszego Osiedla rażąco wysokie opłaty z tytułu gospodarowania odpadami uzależniając je od stopnia zużycia wody.

Uzasadnieniem naszego wniosku jest znaczny wzrost kosztów związanych z gospodarowaniem odpadami dla niemalże każdego gospodarstwa domowego.

Przyjęte rozwiązania wprowadzają krzywdzące dla mieszkańców i rodzin metody, które nie znajdują logicznego uzasadnienia. Kompletnie niezrozumiałym, a w odczuciu władz Spółdzielni także wysoce niesprawiedliwym i sprzecznym z jakimikolwiek zasadami logicznego rozumowania, jest przyjęte przez Radę m. st. Warszawy rozwiązanie polegające na wprowadzeniu niezwykle korzystnych zasad ustalania opłat z tytułu gospodarowania odpadami dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w lokalach użytkowych położonych w budynku mieszkalnym. Czym podyktowane jest takie rozwiązanie? Co w sytuacji, gdy w budynku prowadzone jest przedszkole lub punkt gastronomiczny? Realne koszty gospodarowania odpadów za tych przedsiębiorców poniosą mieszkańcy budynków wielorodzinnych. Rozwiązanie to jest dalekie od sprawiedliwego.

Uzależnianie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami wyłącznie od użycia wody jest nie do przyjęcia, gdyż jej wysokość jest nieadekwatna do ilości fizycznie generowanych odpadów z lokalu. Nie można udowodnić żadnej korelacji pomiędzy ilością zużywanych odpadów a ilością zużywanej wody.

Przyjęcie takiego rozwiązania nie jest rozsądnym krokiem zwłaszcza w okresie pandemii gdzie zachowanie czystości jest jednym z kluczowych sposobów na uniknięcie transmisji koronawirusa. Ponadto przyjęte rozwiązanie prawne nie jest kompletne. Nie wskazuje on bowiem na mechanizm ustalania opłata dla lokali, w których w okresie będącym podstawą do ustalenia opłaty zmienił się użytkownik lokalu, czy też dla sytuacji gdy w nieruchomości są zainstalowane podliczniki wody z których zasilane są lokale (pawilony) które rozliczają się za śmieci w ramach odrębnych umów a tym samym zwiększają podstawę obciążenia do deklaracji za śmieci.

Podkreślenia wymaga okoliczność iż obciążenie przeciętnego gospodarstwa domowego nowymi opłatami to wzrost stałych kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania o ok 200-300 zł miesięcznie. Jest to kwota znaczna zarówno dla przeciętnego



emeryta/rencisty jak też dla rodzin, spośród których wiele przeżywa kryzys związany z utratą źródeł dochodu w związku z szalejącą pandemią.

Tak kontrowersyjne i odczuwalne w skutkach rozwiązanie powinno być poprzedzone analizami jak też konsultacjami, których w Naszym odczuciu zabrakło.

Z uwagi na powyższe błąd ten winien zostać skorygowany poprzez uchylene uchwały i powrót do dotychczasowych rozwiązań do czasu wypracowania metody rozliczania gospodarowania odpadami, która zapewnia rzetelne obciążenia.

Z wyrazami szacunku,

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
SBM STOKŁOSY  
  
mgr Beata Billip-Rajewicz

ZASTĘPCA PREZESA  
  
inż. Iwona Bocianowska